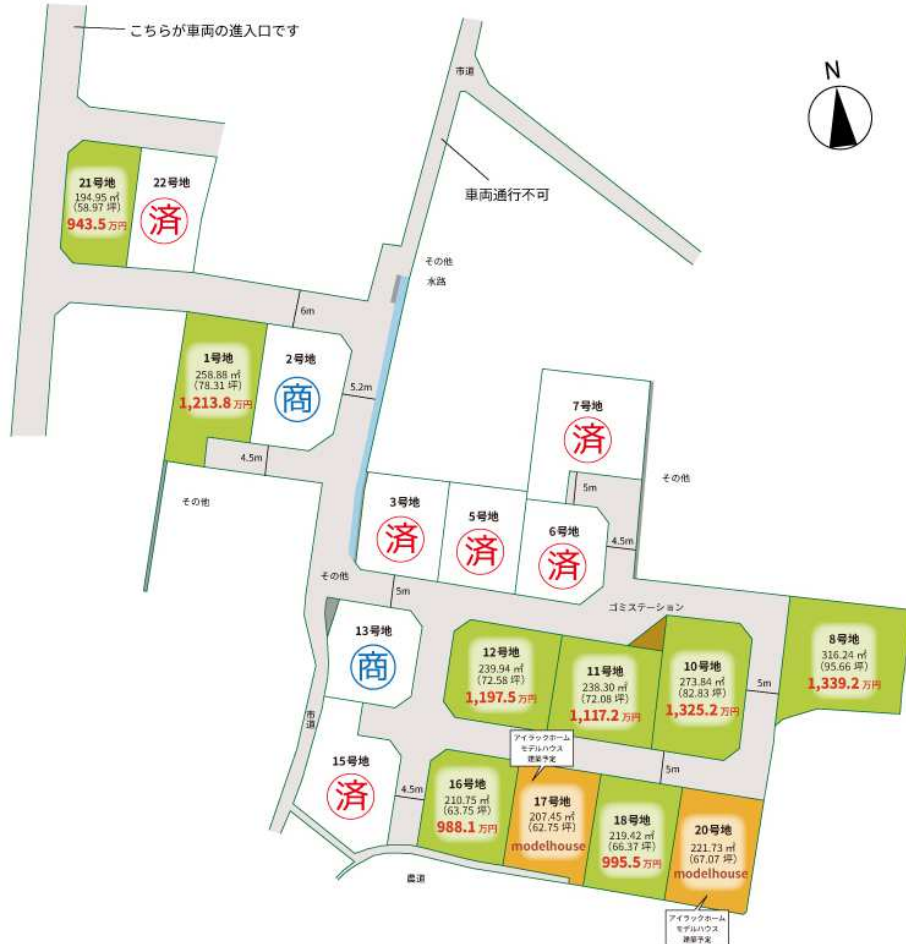


# アイタウン多肥II

坪単価 14万円～16.5万円

所在地	高松市多肥上町字天満
総区画数	18区画
地目	宅地
道路	進入口：西側(他社開発道路)約5m 分譲地内：(開発道路)約4.5～6m
用途地域	特定用途制限地域：一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営(高松市)〈負担金要〉
排水	合併処理浄化槽
放流負担金	最初に1回のみ 1戸当り：60,000円
水路維持管理代	現在の所なし
水路清掃負担金	現在の所なし
水路清掃	分譲地内の水路清掃は分譲地内の方で清掃
ゴミステーション	10号地の西側・11号地の北側部分 市が8件入居しないと収集不可のため、業者回収 業者回収：毎月2,530円 お客様の口座引落
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、 速やかに建築いただくことが条件です。
備考	土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。
開発許可番号	第R3-89号 令和3年12月13日
売主	アイラックホーム(株)



カーナビ検索：高松市多肥上町1806-7(四国スクリーン工房様)



## ロケーション

<b>教育施設</b>	私立れんげ幼稚園	760m	徒歩10分
	高松市立多肥幼稚園	1,220m	徒歩16分
	高松市立多肥保育所	1,100m	徒歩14分
	高松市立多肥小学校	1,220m	徒歩16分
	高松市立龍雲中学校	840m	徒歩11分
<b>商業施設</b>	マルナカ 仏生山店	990m	徒歩13分
<b>医療施設</b>	ミタニ藤田病院	850m	徒歩11分
	ひがさクリニック(小児科)	1,020m	徒歩13分
<b>交通機関</b>	ことでんバス 多肥団地前停留所	550m	徒歩 7分
	琴電琴平線 仏生山駅	1,620m	徒歩21分

