

クリアガーデン檀紙・ルーツガーデン檀紙II



※1号地のみ別途無償提供部分あり。詳しくは価格表をご覧ください。

ロケーション

教育施設	私立高松西保育園	330m	徒歩 5分
	私立まゆみ幼稚園	610m	徒歩 8分
	高松市立檀紙幼稚園	1,140m	徒歩15分
	高松市立檀紙小学校	1,150m	徒歩15分
	高松市立香東中学校	2,210m	徒歩28分
商業施設	マルナカ 檀紙店	560m	徒歩 7分
	ザグザグ 檀紙北店	850m	徒歩11分
医療施設	香西内科医院	330m	徒歩 5分
交通機関	ことでんバス 八幡停留所	420m	徒歩 6分

坪単価 10.5万円～12万円

所在地	高松市檀紙町字八幡
総区画数	30区画 (クリアガーデン檀紙：27区画 ルーツガーデン檀紙II：3区画)
地目	宅地
道路	進入口：北・西・南側(市道)約5m 分譲地内：(開発道路)約5m
用途地域	指定なし 特定用途制限地域 26・27号地の一部のみ幹線沿道型：一般・環境保全型 埋蔵文化財包蔵地内(一部高松市教育委員会に申請必要) 1～32号地が対象ですが、12号地のみ申請が必要
建ぺい率	60%
容積率	国道より50m幹線沿道型：200% 一般・環境保全型：100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営(高松市)〈負担金要〉
排水	合併処理浄化槽
放流負担金	5人槽：65,000円、7人槽：85,000円
水路維持管理代	毎年2,000円
水路清掃	参加厳守：不参加の場合 毎回3,000円徴収
ゴミステーション	36号地の北西側の隅切り
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、 速やかに建築いただくことが条件です。
備考	土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。
開発許可番号	1～32号地 〈第R1-133号 令和元年11月28日〉 33～37号地 〈第R1-132号 令和元年11月28日〉 38～41号地 〈第R1-168号 令和2年 1月24日〉
売主	(株)ロータリーハウス (株)ロータリーハウス・ルーツ



カーナビ検索：高松市檀紙町1452-1 (香西オアシス様)

ロータリー 不動産
ROTARY HOUSE

【所在地】香川県高松市多肥下町1593番地9
【連絡先】087-880-7311

詳しい内容は
ホームページで

