



フォレストガーデン林田

◆◆◆ 物 件 概 要 ◆◆◆

所在地	坂出市林田町字角戸
総区画数	4区画
地 目	宅 地
道 路	進 入 口：南側（県道）約12.5m・北側（市道）約5.3m 分譲地内：（開発道路）約6.20m
用途地域	指定なし
建ぺい率	70%
容 積 率	200%
電 気	四国電力
ガ ス	プロパン
水 道	公営（坂出市）＜負担金 要＞
排 水	合併処理浄化槽
	浄化槽放流負担金 最初の1回のみ 10人槽まで 40,000円
水路維持管理費	毎年 6,500円（水利組合：6,000円・土地改良区：500円）
水路清掃	なし
ジミテーション	中川原公民館前（自治会に加入しないと使用不可）
自 治 会	加入厳守：中川原自治会 入会金：50,000円 自治会費：毎年12,000円
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜開発許可番号 第7号 令和3年10月13日＞

◆◆◆ 周 辺 環 境 ◆◆◆

教育機関	私立林田保育園	1,030 m	徒歩 13分
	坂出市立林田幼稚園	570 m	徒歩 8分
	坂出市立林田小学校	610 m	徒歩 8分
	坂出市立白峰中学校	590 m	徒歩 8分
お 買 物	ハローズ 坂出林田店	1,080 m	徒歩 14分
病 院	なかの循環器内科クリニック	120 m	徒歩 2分
	回生病院	3,250 m	徒歩 41分
交通機関	琴参バス 香西歯科医院前停留所	530 m	徒歩 7分
	JR予讃線 八十場駅	2,100 m	徒歩 27分

売主：(株)ロータリーハウス

作成日 2022年6月11日