



ルーツガーデン香南

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市香南町横井字田中
総区画数	12区画
地目	宅地
道路	進入口：北側（市道）約5m ・ 東側（市道）約4m 分譲地内：開発道路 約4.5～5m
用途地域	指定なし 埋蔵文化財包蔵地内（一部高松市教育委員会に申請必要）
建ぺい率	70%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営（高松市）＜負担金 要＞
排水	下水道 下水道受益者負担金：面積 m^2 ×300円 雨水放流負担金：現在の所はなし
水路維持管理費	現在の所はなし
水路清掃 ゴミステーション	年1回あり（5月末～6月初）参加厳守 不参加の場合のペナルティは現在の所なし 3号地の北側の床版上
自治会	現在の所はなし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です ※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜開発許可番号 第R2-107号 令和2年12月11日＞

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	高松市立香南こども園	980 m	徒歩	13 分
	高松市立香南小学校	560 m	徒歩	7 分
	高松市立香南中学校	680 m	徒歩	9 分
お買物	キヨーエイ 空港店	2,010 m	徒歩	26 分
	ザ・マイケル 川東店	2,200 m	徒歩	28 分
病院	綾田医院	1,400 m	徒歩	18 分
交通機関	トデバス 西光寺前停留所	740 m	徒歩	10 分
	高松空港	3,500 m	徒歩	44 分

売主：(株)ロータリーハウス・ルーツ

作成日 2021年6月6日