プラスタウン川島

●●● 物　件　概　要 ●●●

所 在 地	高松市川島本町字流田・川島東町字徳條
総区画数	32区画
地　　目	宅　地
道　　路	進入口　(南側：市道　約4.8m)
	分譲地内(開発道路：　約5～6m)
用途地域	指定なし　特定用途制限地域　幹線沿道型：一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容 積 率	県道より30m幹線沿道型：200%　・　一般・環境保全型：100%
電　　気	四国電力
ガ　　ス	プロパン
水　　道	上水道　有
排　　水	合併処理浄化槽
	放流負担金　初回のみ1戸当り 5人槽:5万円　1人槽増事に1万円ｱｯﾌﾟ
水路維持管理代	毎年　3,000円
水路清掃	あり　参加厳守　不参加の場合：3,000円
自 治 会	現在の所なし
ｺﾞﾐｽﾃｰｼｮﾝ	公園内
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜開発許可番号　㈱ゆめﾊｳｽ・ﾌﾟﾗｽ　第R1-205号　令和2年4月22日 ＞

●●● 周　辺　環　境 ●●●

教育機関	高松市立川島こども園	1,050～1,160 m　徒歩	14～15分
	高松市立川島小学校	770～880 m　徒歩	10～11分
	高松市立山田中学校	970～1,080 m　徒歩	13～14分
医療機関	三好内科医院	780～890 m　徒歩	10～12分
	ﾊﾋﾟﾈｽこどもｸﾘﾆｯｸ	2,770～2,880 m　徒歩	35～36分
スーパー	フジグラン十川店	1,580～1,690 m　徒歩	20～22分
交通機関	ｺﾄﾃﾞﾝﾊﾞｽ川西停留所	200～310 m　徒歩	3～4分

売主　：アイラックホーム㈱

作成日　2026年9月26日