プラスタウン川島Ⅱ

●●● 物　件　概　要 ●●●

所 在 地	高松市川島東町字沖下
総区画数	25区画
地　　目	宅　地
道　　路	進入口　(北側：市道　約5.7m)
	分譲地内(開発道路：　約4.5m～約5.0m)
用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容 積 率	200%
電　　気	四国電力
ガ　　ス	プロパン
水　　道	上水道　有
排　　水	合併処理浄化槽
	放流負担金　初回のみ1戸当り 100,000円
水路維持管理代	毎年　1,500円
水路清掃	現在の所なし
自 治 会	現在の所なし
ｺﾞﾐｽﾃｰｼｮﾝ	公園内　高松市のゴミ収集
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。
工事時間	工事時間：AM8時からPM6時まで　日・祝は工事禁止。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

㈱ゆめﾊｳｽ・ﾌﾟﾗｽ　＜開発許可番号　第R2-110号　令和2年10月27日＞

●●● 周　辺　環　境 ●●●

教育機関	高松市立川島こども園	170～320 m	徒歩	3～4分
	高松市立川島小学校	400～550 m	徒歩	5～7分
	高松市立山田中学校	960～1,110 m	徒歩	12～14分
医療機関	三好内科医院	1,020～1,170 m	徒歩	13～15分
	ﾊﾋﾟﾈｽこどもｸﾘﾆｯｸ	1,600～1,750 m	徒歩	20～22分
スーパー	ムーミー川島店※2026年ﾘﾆｭｰｱﾙ予定	760～910 m	徒歩	10～12分
交通機関	ｺﾄﾃﾞﾝﾊﾞｽ川島東町停留所	230～380 m	徒歩	3～5分

売主 ： ㈱ロータリーハウス　　作成日　2026年9月26日