



# ルーツガーデン元山

## ◆◆◆ 物 件 概 要 ◆◆◆

|         |                                        |
|---------|----------------------------------------|
| 所在地     | 高松市元山町字西下佐古                            |
| 総区画数    | 4区画                                    |
| 地 目     | 宅 地                                    |
| 道 路     | 進 入 口： 東側 （市道）約4m<br>分譲地内： 開発道路 約5m    |
| 用途地域    | 指定なし 特定用途制限地域：一般・環境保全型                 |
| 建ぺい率    | 60%                                    |
| 容 積 率   | 100%                                   |
| 電 気     | 四国電力                                   |
| ガ ス     | プロパン                                   |
| 水 道     | 公営（高松市）＜負担金 要＞                         |
| 排 水     | 合併処理浄化槽<br>放流負担金：最初1回のみ 1戸当り 7人槽まで 7万円 |
| 水路維持管理費 | 用水放水料：毎年（12月頃） 1,000円                  |
| 水路清掃    | 現在の所なし（地元の農家で行っている為）                   |
| ゴミ処理    | 指定する場所（自治会と一緒に）                        |
| 自治会     | 加入の事 自治会費：月800円×12ヶ月＝9,600円            |
| 建築条件    | 建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。        |

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜開発許可番号 第R1-181号 令和2年3月10日＞

## ◆◆◆ 周 辺 環 境 ◆◆◆

|       |               |               |    |        |
|-------|---------------|---------------|----|--------|
| 教育機関  | 高松市立木太幼稚園     | 930～960 m     | 徒歩 | 12分    |
|       | 高松市立木太保育所     | 1,020～1,050 m | 徒歩 | 13～14分 |
| お 買 物 | 私立白樺保育園       | 1,120～1,150 m | 徒歩 | 14～15分 |
|       | 高松市立川添小学校     | 2,140～2,170 m | 徒歩 | 27～28分 |
|       | 高松市立協和中学校     | 1,460～1,490 m | 徒歩 | 19分    |
| 病 院   | マルナカ 木太店      | 1,420～1,450 m | 徒歩 | 18～19分 |
|       | 木太三宅病院        | 490～520 m     | 徒歩 | 7分     |
| 交通機関  | おおたクリニック（小児科） | 860～890 m     | 徒歩 | 11～12分 |
|       | コトデン 木太東口駅    | 650～680 m     | 徒歩 | 9分     |
|       | 大川バス 木太東口停留所  | 620～650 m     | 徒歩 | 8～9分   |

## ◆◆◆ 販 売 価 格 ◆◆◆

| 号地  | 土地面積              | 坪単価  | 販売価格       | 隣地境界工事代            | 放流負担金            |
|-----|-------------------|------|------------|--------------------|------------------|
| 1号地 | 216.83㎡<br>65.59坪 | 13万円 | 8,526,000円 | 18.31m<br>100,705円 | 7人槽まで<br>70,000円 |

売主：(株)ロータリーハウス・ルーツ

作成日 2023年3月20日