アップガーデン上林Ⅰ

◆◆◆ 物 件 概 要 ◆◆◆

所在地	高松市上林町字竹部
総区画数	32区画
地目	宅 地
道路	進入口(西側：私道 約5m・市道 約6m) 分譲地内：(市道 約5m)
用途地域	指定なし 特定用途制限地域
	幹線沿道型(1～5・27・35号地) ： 一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	幹線沿道型：200% ・ 一般・環境保全型：100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	上水道 有
排水	合併処理浄化槽
	浄化槽放流負担金 5人槽5万円より 1人槽増える事1万円ｱｯﾌﾟ
水路清掃	水路清掃 年1回 参加厳守
ゴミ	分譲地内の公園内 ゴミ当番あり(当番制)
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

㊟建物の高さは、現況の地盤高から9m以下とし、建物の配置は、境界より1m以上空けて建築する。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜開発許可番号 第28-191号 平成29年2月16日＞

◆◆◆ 周 辺 環 境 ◆◆◆

教育機関	高松市立林こども園	1,580～1,780 m	徒歩	20～23分
	私立げんき・結愛・げんきこども園	570～820 m	徒歩	8～11分
	私立あさがお保育園	220～440 m	徒歩	3～6分
	高松市立林小学校	1,670～1,870 m	徒歩	21～24分
	高松市立協和中学校	2,440～2,690 m	徒歩	31～34分
お買物	マルナカ 上林店	470～670 m	徒歩	6～9分
	ムーミー 林店	1,230～1,430 m	徒歩	16～18分
病院	あきた小児科クリニック	820～1,070 m	徒歩	11～14分
	はまもと医院	1,040～1,290 m	徒歩	13～17分
交通機関	コトデンバス ｻﾝﾒｯｾ香川停留所	800～1,000 m	徒歩	10～13分

売主：㈱ロータリーハウス

作成日 2026年9月26日

アップガーデン上林Ⅱ

◆◆◆ 物 件 概 要 ◆◆◆

所 在 地	高松市上林町字竹部
総区画数	30区画
地　　目	宅　地
道　　路	進入口(西側：市道 約5m・私道 約6m)　分譲地内：(開発道路・市道 約5～6m)
用途地域	指定なし　特定用途制限地域
	幹線沿道型(41号～48号地一部)　：　一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容 積 率	幹線沿道型：200%　・　一般・環境保全型：100%
電　　気	四国電力
ガ　　ス	プロパン
水　　道	上水道　有
排　　水	合併処理浄化槽
	浄化槽放流負担金　5人槽5万円より　１人槽増える事１万円ｱｯﾌﾟ
水路清掃	水路清掃　年１回　参加厳守
ゴ　　ミ	分譲地内の公園内　ゴミ当番あり(当番制)
自 治 会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

㊟建物の高さは、現況の地盤高から9m以下とし、建物の配置は、境界より1m以上空けて建築する。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

売主：ゆめﾊｳｽ・ﾌﾟﾗｽ　41～45号地 ＜開発許可番号　第30-149号 平成30年11月21日＞

売主：ﾛｰﾀﾘﾊｳｽ・ﾙｰﾂ　46～48号地 ＜開発許可番号　第30-177号 平成31年 1 月29日＞

売主：ﾛｰﾀﾘｰﾊｳｽ　50～78号地＜開発許可番号　第R1-47号　令和元年　7月　4日＞

◆◆◆ 周 辺 環 境 ◆◆◆

教育機関	高松市立林こども園	1,580～1,780 m	徒歩	20～23分
	私立げんき・結愛・げんきこども園	570～820 m	徒歩	8～11分
	私立あさがお保育園	220～440 m	徒歩	3～6分
	高松市立林小学校	1,670～1,870 m	徒歩	21～24分
	高松市立協和中学校	2,440～2,690 m	徒歩	31～34分
お 買 物	マルナカ　上林店	470～670 m	徒歩	6～9分
	ムーミー　林店	1,230～1,430 m	徒歩	16～18分
病　　院	あきた小児科クリニック	820～1,070 m	徒歩	11～14分
	はまもと医院	1,040～1,290 m	徒歩	13～17分
交通機関	コトデンバス　ｻﾝﾒｯｾ香川停留所	800～1,000 m	徒歩	10～13分

売主：ﾛｰﾀﾘｰﾊｳｽﾎｰﾙﾃﾞｨﾝｸﾞｽ、ﾛｰﾀﾘｰﾊｳｽ不動産、ﾛｰﾀﾘｰﾊｳｽ

作成日　2026年9月26日