



ビリーブガーデン多度津Ⅱ

◆◆◆ 物 件 概 要 ◆◆◆

所在地	仲多度郡多度津町大字道福寺字大関
総区画数	6区画
地 目	宅 地
道 路	進 入 口 : (東側 : 町道 約5m) 分譲地内 : (開発道路 約5m)
用途地域	指定なし
建ぺい率	70%
容 積 率	200%
電 気	四国電力
ガ ス	プロパン
水 道	公営 (多度津町) <負担金 要>
排 水	合併処理浄化槽 放流負担金 初回のみ 1戸当たり 5人槽 : 52,000円
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃	あり 参加厳守 (毎年5月頃田植前) 不参加の場合のペナルティは、現在の所なし
ゴミ処理	自治会と一緒に
自 治 会	自治会加入厳守 入会金 : 50,000円 毎月 : 600円 (半年毎に集金)
自治会清掃	町内作戦毎月第3日曜日 (11月~3月はAM8時より 4月~10月はAM7時より) 班長より説明有り
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

<開発許可番号 R2第5号 令和3年3月1日 >

◆◆◆ 周 辺 環 境 ◆◆◆

教育機関	町立豊原幼稚園	530 m	徒歩	7分
	私立豊原保育所	1,280 m	徒歩	16分
	町立豊原小学校	760 m	徒歩	10分
	町立多度津中学校	2,220 m	徒歩	28分
お 買 物	ザ・ビッグ (イオンの内) 多度津店	2,180 m	徒歩	28分
	ピカソ 多度津店	2,270 m	徒歩	29分
病 院	中野小児科医院	50 m	徒歩	1分
	加藤病院	1,720 m	徒歩	22分
交通機関	JR 多度津駅	2,130 m	徒歩	27分