



グラスガーデン氷上

◆◆◆ 物 件 概 要 ◆◆◆

所在地	木田郡三木町大字氷上字東中川
総区画数	12区画
地 目	宅 地
道 路	進 入 口 (東側：町道 約5m) 分譲地内(開発道路：約4.9m)
用途地域	指定なし
建ぺい率	70%
容 積 率	200%
電 気	四国電力
ガ ス	プロパン
水 道	公営 (三木町) 広域水道企業団になり水道メーター負担金は、建築時に支払う事
排 水	合併処理浄化槽 放流負担金 最初1回のみ 1戸当り100,000円 専用住宅の浄化槽補助金制度あり 確認必要
水路維持管理費	毎年 3,000円
水路清掃	参加厳守(年1回 5月第2日曜日) 不参加の場合：毎回 3,000円徴収
ゴミステーション	分譲地の公園内
自 治 会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要

＜開発許可番号 第2-3号 令和2年8月3日＞

◆◆◆ 周 辺 環 境 ◆◆◆

教育機関	町立氷上幼稚園	940～1,020 m	徒歩	12～13分
	私立氷上こども園	1,260～1,340 m	徒歩	16～17分
	町立氷上小学校	910～990 m	徒歩	12～13分
	町立三木中学校	1,620～1,700 m	徒歩	21～22分
医療機関	南福萬みぞぶち医院	1,300～1,380 m	徒歩	17～18分
お 買 物	ハローズ 三木店	770～850 m	徒歩	10～11分
	トライアル 三木店	790～870 m	徒歩	10～11分
交通機関	トデソ長尾線 学園通り駅	1,620～1,700 m	徒歩	21～22分
	大川バス 鹿伏停留所	1,230～1,310 m	徒歩	16～17分

売主：(株)ロータリーハウス

作成日 令和7年8月5日