



リッツガーデン飯山Ⅲ

◆◆◆ 物 件 概 要 ◆◆◆

所在地	丸亀市飯山町川原字鎌田
総区画数	5区画
地 目	宅 地
道 路	進 入 口：南側（市道）約15.6m(歩道含む)
用途地域	指定なし
建ぺい率	70%
容 積 率	200%
電 気	四国電力
ガ ス	プロパン
水 道	上水道 有
排 水	合併処理浄化槽 浄化槽放流負担金 最初の1回のみ 10人槽まで 60,000円
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃	あり 年1回 6月第1日曜 参加厳守 不参加の場合5,000円徴収
ゴミステーション	T字交差点の南西側 ゴミ当番交代制
自 治 会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜開発許可番号 第40号 令和3年11月22日 ＞

◆◆◆ 周 辺 環 境 ◆◆◆

教育機関	丸亀市立飯山北第一保育所	1,030～1,050 m	徒歩	13～14分
	丸亀市立飯山こども園	1,640～1,660 m	徒歩	21分
	丸亀市立飯山北小学校	830～850 m	徒歩	11分
	丸亀市立飯山中学校	500～520 m	徒歩	7分
お 買 物	マルナカ 飯山店	1,500～1,520 m	徒歩	19分
	グランデリーズ 飯山店	1,750～1,770 m	徒歩	22～23分
病 院	大西内科循環器科医院	510～530 m	徒歩	7分
	奎保小児科医院	1,170～1,190 m	徒歩	15分
交通機関	琴参バス 河原停留所	1,120～1,140 m	徒歩	14～15分
	ミニバス 峯道停留所	180～200 m	徒歩	3分

売主：(株)ロータリーハウス

作成日 2026年9月26日