



ナチュレ長尾西

◆◆◆ 物 件 概 要 ◆◆◆

所在地	さぬき市長尾西字観音
区画数	15区画
地目	宅地
道路	進入口 (西側：市道 約6m)
	分譲地内 (開発道路： 約4.95～6m)※寄附不可
用途地域	指定なし
建ぺい率	70%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営 (さぬき市) <負担金 要>
排水	下水道 <受益者負担金 1戸当り 初回のみ 面積㎡×200円>
	雨水放流負担金 30,000円
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃	参加厳守 (年1回 5～6月頃) 不参加の場合のペナルティは現在の所なし
ゴミステーション	公園前
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

<開発許可番号 第3号 令和3年11月22日>

◆◆◆ 周 辺 環 境 ◆◆◆

教育機関	私立長尾聖母幼稚園	390～540 m	徒歩	5～7分
	市立長尾幼稚園	1,040～1,190 m	徒歩	13～15分
	市立長尾保育所	1,270～1,420 m	徒歩	16～18分
	市立長尾小学校	970～1,120 m	徒歩	13～14分
	市立長尾中学校	1,100～1,250 m	徒歩	14～16分
お買物	マルナカ 長尾店	750～900 m	徒歩	10～12分
病院	南医院	460～610 m	徒歩	6～8分
	間嶋医院(小児科あり)	600～750 m	徒歩	8～10分
交通機関	琴平電鉄長尾線 長尾駅	110～260 m	徒歩	2～4分
	大川バス 大川バス本社前停留所	340～490 m	徒歩	5～7分

売主：(株)ロータリーハウス不動産

作成日 2025年4月24日