ルーツガーデン氷上Ⅱ

◆◆◆ 物 件 概 要 ◆◆◆

所 在 地	木田郡三木町大字氷上字南福万
総区画数	12区画
地　　目	1～12号地　：　宅　地
	13・15号地　：　上棟後→「田」を「宅地」に変更
道　　路	進入口：1～12号　　西側：県道　約10m
	進入口：13・15号地　東側：県道　約10m
	分譲地内　：　開発道路・道路位置指定道路：約4.95m
用途地域	指定なし
建ぺい率	70%
容 積 率	200%
電　　気	四国電力
ガ　　ス	プロパン
水　　道	公営　(三木町)
	広域水道企業団になり水道メーター負担金は、建築時に支払う事
排　　水	合併処理浄化槽
	放流負担金　最初1回のみ　1戸当り100,000円
	専用住宅の浄化槽補助金制度あり　確認必要
水路維持管理費	7・12号地：毎年　3,000円　水利組合集金
	その他号地　：最初に30,000円（年3,000円×10年分）
水路清掃	7・12号地：参加厳守(年1回　6月第1日曜日）　不参加の場合：毎回　2,000円徴収
	その他号地：現在のところなし
ｺﾞﾐｽﾃｰｼｮﾝ	分譲地の西の公園の東側
	令和6年12月2日より三木町のゴミ収集開始
自 治 会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要

＜1～12号地：開発許可番号　第4-10号　　令和4年8月25日＞

＜13・15号地：道路位置指定申請通知書　4長土第275206号　令和4年10月12日＞

◆◆◆ 周 辺 環 境 ◆◆◆

教育機関	町立氷上幼稚園	1,100～1,220 m	徒歩	15～16分
	私立氷上こども園	990～1,050 m	徒歩	13～14分
	町立氷上小学校	1,090～1,170 m	徒歩	14～15分
	町立三木中学校	960～1,070 m	徒歩	13～14分
医療機関	南福萬みぞぶち医院	140～230 m	徒歩	2～3分
お 買 物	ハローズ　三木店	1,100～1,210 m	徒歩	14～16分
	トライアル　三木店	1,200～1,310 m	徒歩	15～17分
交通機関	ｺﾄﾃﾞﾝ長尾線　平木駅	1,520～1,630 m	徒歩	20～21分
	コミュニティバス　重元中停留所	210～290 m	徒歩	3～4分

売主　：　㈱ロータリーハウス不動産　　作成日　2025年8月5日