

アイタウン円座

◆◆◆ 物 件 概 要 ◆◆◆

所 在 地	高松市円座町字下所
総区画数	１期目：28区画　　2期目：23区画
地　　目	宅　地
道　　路	進 入 口 ：(東側：地方道　約7.7m)
	分譲地内：(開発道路　　約5～6m)
用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%
容 積 率	200%
電　　気	四国電力
ガ　　ス	プロパン
水　　道	上水道　有
排　　水	下水道
	下水道受益者負担金 ：　面積　㎡　×　150円
	家庭雑排水放流負担金 ：　15,000円
水路維持管理費	毎年　500円　水利組合集金
水路清掃	あり　年1回　5月第1週or2週あたり頃　参加厳守　ﾍﾟﾅﾙﾃｨは現在の所なし
ゴミステ-ション	進入口北側　R4.10月10日より　高松市の収集開始
自 治 会	現在の所はなし
建築条件	付き（当社にておおむね3か月以内に建物請負契約を締結の事）
工事時間	工事時間：ＡＭ8時からＰＭ5時まで　日・祝は工事禁止。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要

1期目　＜変更-開発許可番号　第R3-89号　令和3年12月13日＞

◆◆◆ 周 辺 環 境 ◆◆◆

教育機関	高松市立円座幼稚園	980～1,150 m	徒歩 13～15分
	私立円座百華こども園	350～520 m	徒歩　5～7分
	高松市立円座小学校	800～970 m	徒歩 10～13分
	高松市立香東中学校	970～1,140 m	徒歩 13～15分
お 買 物	マルナカ　円座店	650～820 m	徒歩　9～11分
	ハローズ　円座店	810～980 m	徒歩 11～13分
病　　院	那須医院(小児科あり)	660～830 m	徒歩　9～11分
	溝口クリニック	730～900 m	徒歩 10～12分
交通機関	ｺﾄﾃﾞﾝﾊﾞｽ　三ツ辻停留所	200～370 m	徒歩　3～5分
	ｺﾄﾃﾞﾝ琴平線　円座駅	410～580 m	徒歩　6～8分

売主 ： 1期目　1～36号地　ｱｲﾗｯｸﾎｰﾑ(株)

売主 ： 2期目 37～65号地　ｱｲﾗｯｸﾎｰﾑ(株)

作成日　2026年9月26日

アイタウン円座-2期目

◆◆◆ 物 件 概 要 ◆◆◆

所 在 地	高松市円座町字下所
総区画数	１期目：28区画　　2期目：23区画
地　　目	宅　地
道　　路	進 入 口 ：(東側：地方道　約7.7m)
	分譲地内：(開発道路　　約5～6m)
用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%
容 積 率	200%
電　　気	四国電力
ガ　　ス	プロパン
水　　道	上水道　有
排　　水	下水道
	下水道受益者負担金 ：　面積　㎡　×　150円
	家庭雑排水放流負担金 ：　15,000円
水路維持管理費	毎年　500円　水利組合集金
水路清掃	あり　年1回　5月第1週or2週あたり頃　参加厳守　ﾍﾟﾅﾙﾃｨは現在の所なし
ゴミステ-ション	進入口北側
自 治 会	現在の所はなし
建築条件	付き（当社にておおむね3か月以内に建物請負契約を締結の事）
工事時間	工事時間：ＡＭ8時からＰＭ5時まで　日・祝は工事禁止。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要

1期目　＜変更-開発許可番号　第R3-89号　令和3年12月13日＞
2期目南側(37～48号地)＜開発許可番号 第R5-26号 令和5年6月21日＞
2期目北側(50～62号地)＜開発許可番号 第R5-27号 令和5年6月21日＞
2期目北側(63・65号地)　なし

◆◆◆ 周 辺 環 境 ◆◆◆

教育機関	高松市立円座幼稚園	980～1,180 m	徒歩 13～15分
	私立円座百華こども園	350～550 m	徒歩 5～7分
	高松市立円座小学校	800～1,000 m	徒歩 10～13分
	高松市立香東中学校	970～1,170 m	徒歩 13～15分
お 買 物	マルナカ　円座店	650～850 m	徒歩 9～11分
	ハローズ　円座店	810～1,010 m	徒歩 11～13分
病　　院	那須医院(小児科あり)	660～860 m	徒歩 9～11分
	溝口クリニック	730～930 m	徒歩 10～12分
交通機関	ｺﾄﾃﾞﾝﾊﾞｽ　三ツ辻停留所	200～400 m	徒歩 3～5分
	ｺﾄﾃﾞﾝ琴平線　円座駅	410～610 m	徒歩 6～8分

売主 ： 1期目　1～36号地　ｱｲﾗｯｸﾎｰﾑ(株)
売主 ： 2期目 37～65号地　ｱｲﾗｯｸﾎｰﾑ(株)

作成日　2026年9月26日