



クレアガーデン檀紙Ⅱ

◆◆◆ 物 件 概 要 ◆◆◆

所在地	高松市檀紙町字薬王寺
総区画数	7区画
地 目	宅 地
道 路	進入口：北側(市道・開発道路) 約5m 分譲地内：開発道路 約6m
用途地域	指定なし 特定用途制限地域 一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容 積 率	100%
電 気	四国電力
ガ ス	プロパン
水 道	公営 (高松市) <負担金 要>
排 水	合併処理浄化槽
	浄化槽放流負担金 5人槽 65,000円 : 7人槽 85,000円
水路維持管理費	毎年 2,000円 (水利組合より12月頃集金)
水路清掃	参加厳守：毎年6月第1日曜日AM8時～ 2時間程度 不参加の場合：毎回2,000円徴収
ゴミステーション	分譲地南側 地元ゴミステーション
	ゴミステーション使用料 毎年6,000円
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

<変更-開発許可番号 第R5-107号 令和6年1月12日>

◆◆◆ 周 辺 環 境 ◆◆◆

教育機関	高松市立檀紙幼稚園	440～510 m	徒歩	6～7分
	私立まゆみ幼稚園	370～440 m	徒歩	5～6分
	私立高松西保育園	400～470 m	徒歩	5～6分
	高松市立檀紙小学校	470～540 m	徒歩	6～7分
	高松市立香東中学校	1,840～1,910 m	徒歩	23～24分
	お 買 物			
	ハローズ 円座店	1,900～1,970 m	徒歩	24～25分
	ザグザグ 檀紙北店	1,290～1,360 m	徒歩	17～18分
病 院	香西内科医院	450～520 m	徒歩	6～7分
交通機関	コデバス 八幡停留所	360～430 m	徒歩	5～6分

売主：(株)オーリス不動産

作成日 2025年9月8日