アイタウン三木池戸Ⅲ

◆◆◆ 物 件 概 要 ◆◆◆

所在地	木田郡三木町大字池戸字下所
総区画数	17区画
地目	宅 地
道路	進入口 西側：町道 約4.98～5.13m 東側：法外道路 約5m
	分譲地内(開発道路：約4.95m) ※寄附不可
用途地域	指定なし
建ぺい率	70%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	上水道 有
排水	合併処理浄化槽
	放流負担金 ：1戸当り 1回のみ 5人槽 100,000円
	雨水放流負担金：1戸当り 1回のみ 50,000円
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃	参加厳守 年2回（3月・5月）不参加の場合:毎回 3,000円徴収
ｺﾞﾐｽﾃｰｼｮﾝ	公園東側
	令和7年7月17日より三木町のゴミ収集開始
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜ 変更-開発許可番号 第6-5号 令和6年5月31日＞

◆◆◆ 周 辺 環 境 ◆◆◆

教育機関	町立ししの子幼稚園	1,330～1,430 m	徒歩	17～18分
	私立大宮保育園	780～880 m	徒歩	10～11分
	町立平井小学校	1,100～1,200 m	徒歩	14～15分
	町立三木中学校	1,360～1,460 m	徒歩	17～19分
医療機関	松原病院	930～1,030 m	徒歩	12～13分
お買物	ﾏﾙﾖｼｾﾝﾀｰ ベルシティ	1,570～1,670 m	徒歩	20～21分
	マルナカ 三木店	1,960～2,060 m	徒歩	25～26分
交通機関	コトデン長尾線 農学部前駅	570～670 m	徒歩	8～9分
	ｺﾐｭﾆﾃｨﾊﾞｽ 荒木停留所	330～430 m	徒歩	5～6分

売主 ： アイラックホーム㈱

作成日 2026年9月26日