



アイタウン多肥Ⅱ

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

| | |
|----------|--|
| 所在地 | 高松市多肥上町字天満 |
| 総区画数 | 18区画 |
| 地 目 | 宅 地 |
| 道 路 | 進入口：西側（他社開発道路）約5m 分譲地内：（開発道路） 約4.5~6m |
| 用途地域 | 特定用途制限地域：一般・環境保全型 |
| 建ぺい率 | 60% |
| 容 積 率 | 100% |
| 電 気 | 四国電力 |
| ガ ス | プロパン |
| 水 道 | 公営（高松市）<負担金 要> |
| 排 水 | 合併処理浄化槽 放流負担金 最初に1回のみ 1戸当たり：60,000円 |
| 水路維持管理費 | 現在の所なし |
| 水路清掃負担金 | 現在の所なし |
| 水路清掃 | 分譲地内の水路清掃は分譲地の方で清掃 |
| ゴミステーション | 10号地の西側・11号地の北側 部分 令和6年4月8日より高松市のゴミ収集開始 |
| 自治会 | 現在の所なし |
| 建築条件 | 建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。 |

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜変更-開発許可番号 第R4-11号 令和4年5月12日＞
＜注意 21・22号地の 開発許可番号は別にも必要＞

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

| | | | |
|-------|-----------------|---------------|----------------|
| 教育機関 | 私立れんげ保育園 | 760~940 m | 徒歩 10~12分 |
| | 高松市立多肥幼稚園 | 1,220~1,400 m | 徒歩 16~18分 |
| | 高松市立多肥保育所 | 1,100~1,280 m | 徒歩 14~16分 |
| | 高松市立多肥小学校 | 1,220~1,400 m | 徒歩 16~18分 |
| | 高松市立龍雲中学校 | 840~1,020 m | 徒歩 11~13分 |
| お 買 物 | マルナカ 仏生山店 | 990~1,170 m | 徒歩 13~15分 |
| 病 院 | ミタニ藤田病院 | 850~1,030 m | 徒歩 11~13分 |
| | ひがさクリニック(小児科) | 1,020~1,200 m | 徒歩 13~15分 |
| 交通機関 | コトデソバス 多肥団地前停留所 | 550~730 m | 徒歩 7~10分 |
| | コトデソ琴平線 仏生山駅 | 1,620~1,800 m | 徒歩 21~23分 |
| 売主 | アイラックホーム(株) | | 作成日 2024年3月25日 |