



# アイタウン多肥Ⅱ

## ◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市多肥上町字天満
総区画数	18区画
地目	宅地
道路	進入口：西側（他社開発道路）約5m 分譲地内：（開発道路）約4.5～6m
用途地域	特定用途制限地域：一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営（高松市）＜負担金要＞
排水	合併処理浄化槽 放流負担金 最初に1回のみ 1戸当り：60,000円
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃負担金	現在の所なし
水路清掃	分譲地内の水路清掃は分譲地の方で清掃
ゴミステーション	10号地の西側・11号地の北側 部分 令和6年4月8日より高松市のゴミ収集開始
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜変更-開発許可番号 第R4-11号 令和4年5月12日＞  
＜注意 21・22号地の 開発許可番号は別にも必要 ＞

## ◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	私立れんげ保育園	760～940 m	徒歩	10～12分
	高松市立多肥幼稚園	1,220～1,400 m	徒歩	16～18分
	高松市立多肥保育所	1,100～1,280 m	徒歩	14～16分
	高松市立多肥小学校	1,220～1,400 m	徒歩	16～18分
	高松市立龍雲中学校	840～1,020 m	徒歩	11～13分
お買物	マルナカ 仏生山店	990～1,170 m	徒歩	13～15分
	病院	ミタニ藤田病院	850～1,030 m	徒歩
ひがさリニック(小児科)		1,020～1,200 m	徒歩	13～15分
交通機関	コデバス 多肥団地前停留所	550～730 m	徒歩	7～10分
	コデソ琴平線 仏生山駅	1,620～1,800 m	徒歩	21～23分

売主：アイラックホーム(株)

作成日 2024年3月25日