



ルーツガーデン西山崎

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市西山崎町字川向上・川部町字池ノ坊
総区画数	12区画
地目	宅地
道路	進入口：(北側：市道 約5.50m)
	分譲地内：(開発道路 約5m～6m) ※寄附予定
用途地域	指定なし 特定用途制限地域：一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営 (高松市) <負担金 要>
排水	合併処理浄化槽
	浄化槽放流負担金：最初1回のみ 5人槽：50,000円
	家庭雑排水放流負担金：最初1回のみ 15,000円
水路維持管理費	毎年 2,000円 (1月頃集金)
水路清掃	あり 年1回 6月第1日曜日 参加厳守 不参加の場合毎回3,000円徴収
ゴミステーション	3号地北側 (その他用地)
	令和7年12月19日より高松市のゴミ収集開始
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要

<開発許可番号 第R5-133号 令和6年3月21日>

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	高松市立円座幼稚園	1,330～1,400 m	徒歩	17～18分
	私立円座百華こども園	1,590～1,660 m	徒歩	20～21分
	高松市立円座小学校	1,280～1,350 m	徒歩	16～17分
	高松市立香東中学校	2,580～2,650 m	徒歩	33～34分
お買物	マルナカ 川岡店	1,280～1,350 m	徒歩	16～17分
	ハローズ 円座店	2,500～2,570 m	徒歩	32～33分
病院	溝口クリニック	1,470～1,540 m	徒歩	19～20分
	那須医院 (小児科あり)	1,510～1,580 m	徒歩	19～20分
交通機関	トデソバス 下川部停留所	800～870 m	徒歩	10～11分
	トデソ琴平線 円座駅	1,530～1,600 m	徒歩	20分

売主：(株)ロータリーハウス不動産

作成日 2025年12月9日