



アイタウン飯田

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

| | |
|---------|---|
| 所在地 | 高松市飯田町字小坂 |
| 総区画数 | 20区画 |
| 地目 | 宅地 |
| 道路 | 進入口：東側（市道）約5m 分譲地内：開発道路 4～5m |
| 用途地域 | 指定なし 特定用途制限地域：一般・環境保全型 埋蔵文化財包蔵地内（18号地のみ高松市教育委員会に申請必要） |
| 建ぺい率 | 60% |
| 容積率 | 100% |
| 電気 | 四国電力 |
| ガス | プロパン |
| 水道 | 公営（高松市）＜負担金 要＞ |
| 排水 | 合併処理浄化槽 放流負担金：最初1回のみ 1戸当り5人槽：5万円 |
| 水路維持管理費 | 現在の所なし |
| 水路清掃 | あり 年1回（6月頃）参加厳守 欠席の場合 ^ハ カチー現在の所なし |
| ゴミ処理 | 18号地北側（隅切り） 市が8件入居しないと収集不可の為、業者回収。 業者回収：毎月 2,530円 お客様の口座引落になります |
| 自治会 | 現在の所なし |
| 建築条件 | 建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。 |

※土地代金以外に隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜開発許可番号 第R6-5号 令和6年4月25日＞

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

| | | | | |
|------|-----------|---------------|----|--------|
| 教育機関 | 高松市立弦打保育所 | 1,000～1,130 m | 徒歩 | 13～15分 |
| | 高松市立弦打幼稚園 | 920～1,050 m | 徒歩 | 12～14分 |
| | 高松市立弦打小学校 | 880～1,010 m | 徒歩 | 11～13分 |
| | 高松市立勝賀中学校 | 2,710～2,840 m | 徒歩 | 34～36分 |
| 医療機関 | 長尾医院 | 390～520 m | 徒歩 | 5～7分 |
| | キナシ大林病院 | 1,370～1,500 m | 徒歩 | 18～19分 |
| お買物 | ザグザグ 檀紙北店 | 1,150～1,280 m | 徒歩 | 15～16分 |
| | マルナカ 檀紙店 | 1,420～1,550 m | 徒歩 | 18～20分 |
| 交通機関 | JR 鬼無駅 | 1,230～1,360 m | 徒歩 | 16～17分 |

売主：アイラックホーム(株)

作成日 2024年6月6日