アイタウン飯田

◆◆◆ 物 件 概 要 ◆◆◆

所 在 地	高松市飯田町字小坂
総区画数	20区画
地　　目	宅　地
道　　路	進入口：東側（市道）約5m
	分譲地内：開発道路　4～5m　※寄附予定
用途地域	指定なし　特定用途制限地域：一般・環境保全型
	埋蔵文化財包蔵地内　（18号地のみ高松市埋蔵文化財センターに申請必要）
建ぺい率	60%
容 積 率	100%
電　　気	四国電力
ガ　　ス	プロパン
水　　道	上水道　有
排　　水	合併処理浄化槽
	放流負担金：最初1回のみ　１戸当り5人槽：5万円
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃	あり　年1回（6月頃）参加厳守　欠席の場合ﾍﾟﾅﾙﾃｨｰ現在の所なし
ｺﾞﾐｽﾃｰｼｮﾝ	18号地北側（隅切り）
	令和7年7月4日より高松市のゴミ収集開始
自　治　会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。
工事時間	日・祝は工事禁止　駐車中は車のエンジンを切る事

※土地代金以外に隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜開発許可番号　　第R6-5号　令和6年4月25日＞

◆◆◆ 周 辺 環 境 ◆◆◆

教育機関	高松市立弦打保育所	1,000～1,130 m	徒歩 13～15分
	高松市立弦打幼稚園	920～1,050 m	徒歩 12～14分
	高松市立弦打小学校	880～1,010 m	徒歩 11～13分
	高松市立勝賀中学校	2,710～2,840 m	徒歩 34～36分
医療機関	長尾医院	390～520 m	徒歩 5～7分
	キナシ大林病院	1,370～1,500 m	徒歩 18～19分
お 買 物	ザグザグ 檀紙北店	1,150～1,280 m	徒歩 15～16分
	マルナカ　新鬼無店	2,050～2,180 m	徒歩 26～28分
交通機関	ＪＲ　鬼無駅	1,230～1,360 m	徒歩 16～17分

売主 ： アイラックホーム㈱　　作成日　2026年9月26日