アイタウン香南

◆◆◆　物　件　概　要　◆◆◆

所在地	高松市香南町横井字田中
総区画数	23区画
地目	宅　地
道路	進入口 ：南側（市道）約4.35m・西側（市道・開発道路）約5m・東側（市道）約6m
	分譲地内：開発道路　約4～5.25m　※寄附予定
用途地域	指定なし
	埋蔵文化財包蔵地内(高松市埋蔵文化財センターに申請必要)
建ぺい率	70%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	上水道　有
排水	下水道
	下水道受益者負担金 ：　面積　㎡　×500円
	雨水放流負担金 ：　現在の所はなし
水路維持管理費	現在の所はなし
水路清掃	年1回あり（5月頃）参加厳守　不参加の場合のﾍﾟﾅﾙﾃｨは現在の所なし
ｺﾞﾐｽﾃｰｼｮﾝ	2号地北側
	令和8年7月20日より高松市のゴミ収集開始
自治会	現在の所はなし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜変更-開発許可番号　第R6-27号　　令和6年6月18日＞

◆◆◆　周　辺　環　境　◆◆◆

教育機関	高松市立香南こども園	1,030～1,210 m	徒歩	13～16分
	高松市立香南小学校	620～800 m	徒歩	8～10分
	高松市立香南中学校	730～910 m	徒歩	10～12分
お買物	キョーエイ　　空港店	2,010～2,190 m	徒歩	26～28分
	ラ・ムー　高松南店	2,150～2,330 m	徒歩	27～30分
病院	綾田医院	1,270～1,450 m	徒歩	16～19分
交通機関	ｺﾄﾃﾞﾝﾊﾞｽ　西光寺前停留所	710～890 m	徒歩	9～12分
	高松空港	3,460～3,640 m	徒歩	44～46分

売主 ：アイラックホーム（株）　　作成日　2026年9月26日