



ビートガーデン御厩

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

| | |
|----------|---|
| 所在地 | 高松市御厩町字下所 |
| 総区画数 | 14区画 |
| 地目 | 宅地 |
| 道路 | 進入口：南側(市道) 約6.1～5m 分譲地内：開発道路 約5～4.5m ※寄附予定 |
| 用途地域 | 指定なし 特定用途制限地域 一般・環境保全型 |
| 建ぺい率 | 60% |
| 容積率 | 100% |
| 電気 | 四国電力 |
| ガス | プロパン |
| 水道 | 公営 (高松市) <負担金 要> |
| 排水 | 合併処理浄化槽 |
| | 浄化槽放流負担金 5人槽 70,000円 7人槽 90,000円 |
| 水路維持管理費 | 毎年 2,000円 (水利組合より1月～2月初旬頃集金) |
| 水路清掃 | 参加厳守：毎年6月第1日曜日 不参加の場合ペナルティなし |
| ゴミステーション | 10号地南東側 (その他用地) 令和7年12月19日より高松市のゴミ収集開始 |
| 自治会 | 現在の所なし |
| 建築条件 | 建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。 |

※土地代金以外に隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

<開発許可番号 第R6-49号 令和6年8月16日>

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

| | | | | |
|------|------------|---------------|----|--------|
| 教育機関 | 高松市立檀紙幼稚園 | 670～780 m | 徒歩 | 9～10分 |
| | 私立まゆみ幼稚園 | 1,510～1,620 m | 徒歩 | 19～21分 |
| | 私立高松西保育園 | 1,540～1,650 m | 徒歩 | 20～21分 |
| | 高松市立檀紙小学校 | 420～530 m | 徒歩 | 6～7分 |
| | 高松市立香東中学校 | 2,120～2,230 m | 徒歩 | 27～28分 |
| お買物 | ハローズ 円座店 | 2,230～2,340 m | 徒歩 | 28～30分 |
| | マルナカ 円座店 | 2,390～2,500 m | 徒歩 | 30～32分 |
| 病院 | 牛山クリニック | 820～930 m | 徒歩 | 11～12分 |
| | 香西内科医院 | 1,590～1,700 m | 徒歩 | 20～22分 |
| 交通機関 | コデバス 御厩停留所 | 850～960 m | 徒歩 | 11～12分 |

売主：(株)オーリス不動産

作成日 2025年12月9日