



ビートガーデン御厩

◆◆◆ 物 件 概 要 ◆◆◆

所在地	高松市御厩町字下所
総区画数	14区画
地 目	宅 地
道 路	進 入 口：南側(市道) 約6.1～5m 分譲地内：開発道路 約5～4.5m ※寄附予定
用途地域	指定なし 特定用途制限地域 一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容 積 率	100%
電 気	四国電力
ガ ス	プロパン
水 道	公営 (高松市) <負担金 要>
排 水	合併処理浄化槽 浄化槽放流負担金 5人槽 70,000円 7人槽 90,000円
水路維持管理費	毎年 2,000円 (水利組合より1月～2月初旬頃集金)
水路清掃	参加厳守：毎年6月第1日曜日 不参加の場合ペナルティなし
ゴミステーション	10号地南東側 (その他用地) 市が8件入居しないと収集不可の為、業者回収。 業者回収：毎月 3,300円 お客様の口座引落になります
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

<開発許可番号 第R6-49号 令和6年8月16日>

◆◆◆ 周 辺 環 境 ◆◆◆

教育機関	高松市立檀紙幼稚園	670～780 m	徒歩	9～10分
	私立まゆみ幼稚園	1,510～1,620 m	徒歩	19～21分
お 買 物	私立高松西保育園	1,540～1,650 m	徒歩	20～21分
	高松市立檀紙小学校	420～530 m	徒歩	6～7分
	高松市立香東中学校	2,120～2,230 m	徒歩	27～28分
病 院	ハローズ 円座店	2,230～2,340 m	徒歩	28～30分
	マルナカ 円座店	2,390～2,500 m	徒歩	30～32分
交通機関	牛山クリニック	820～930 m	徒歩	11～12分
	香西内科医院	1,590～1,700 m	徒歩	20～22分
交通機関	コデバス 御厩停留所	850～960 m	徒歩	11～12分

売主：(株)O-リ-ハウス不動産

作成日 2025年8月5日