



ルーツガーデン三谷

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

| | |
|----------|--|
| 所在地 | 高松市三谷町字北野 |
| 総区画数 | 13区画 |
| 地目 | 宅地 |
| 道路 | 進入口：(東側：市道 約5m) 分譲地内：(開発道路 約5~6m) ※寄附予定 |
| 用途地域 | 指定なし 特定用途制限地域：一般・環境保全型 |
| 建ぺい率 | 60% |
| 容積率 | 100% |
| 電気 | 四国電力 |
| ガス | プロパン |
| 水道 | 公営 (高松市) <負担金 要> |
| 排水 | 合併処理浄化槽 浄化槽放流負担金 最初1回のみ 5人槽50,000円：7人槽70,000円 雨水放流負担金：現在の所なし |
| 水路維持管理費 | 現在の所なし |
| 水路清掃 | 参加厳守 5月連休の次の日曜日 不参加の場合：3,000円徴収 |
| ゴミステーション | 公園内 令和8年4月13日より高松市のゴミ収集開始 |
| 自治会 | 現在の所なし |
| 建築条件 | 建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。 |

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要

<開発許可番号 第R6-71号 令和6年10月22日 >

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

| | | | | |
|------|---------------|---------------|----|--------|
| 教育機関 | 高松市立三溪幼稚園 | 790~890 m | 徒歩 | 10~12分 |
| | 私立あさがお保育園 | 1,180~1,280 m | 徒歩 | 15~16分 |
| | 高松市立三谷保育所 | 530~630 m | 徒歩 | 7~8分 |
| | 高松市立三溪小学校 | 1,050~1,150 m | 徒歩 | 14~15分 |
| | 高松市立龍雲中学校 | 2,380~2,480 m | 徒歩 | 30~31分 |
| お買物 | マルナカ 上林店 | 1,300~1,400 m | 徒歩 | 17~18分 |
| | きむら 林店 | 2,130~2,230 m | 徒歩 | 27~28分 |
| 病院 | 水尾医院 | 590~690 m | 徒歩 | 8~9分 |
| | ひがさクリニック(小児科) | 1,390~1,490 m | 徒歩 | 18~19分 |
| 交通機関 | トデバス 西三谷停留所 | 510~610 m | 徒歩 | 7~8分 |
| | トデソ琴平線 仏生山駅 | 3,140~3,240 m | 徒歩 | 40~41分 |

売主：(株)ロータリーハウス不動産

作成日 2026年3月28日