



ルーツガーデン三谷

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市三谷町字北野
総区画数	13区画
地目	宅地
道路	進入口：(東側：市道 約5m)
	分譲地内：(開発道路 約5～6m) ※寄附予定
用途地域	指定なし 特定用途制限地域：一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営 (高松市) <負担金 要>
排水	合併処理浄化槽
	浄化槽放流負担金 最初1回のみ 5人槽50,000円：7人槽70,000円
	雨水放流負担金：現在の所なし
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃	参加厳守 5月連休の次の日曜日 不参加の場合：3,000円徴収
ゴミステーション	公園内
	市が8件入居しないと収集不可の為、業者回収。
	業者回収：毎月 3,300円 お客様の口座引落になります
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要

<開発許可番号 第R6-71号 令和6年10月22日 >

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	高松市立三溪幼稚園	790～890 m	徒歩	10～12分
	私立あさがお保育園	1,180～1,280 m	徒歩	15～16分
	高松市立三谷保育所	530～630 m	徒歩	7～8分
	高松市立三溪小学校	1,050～1,150 m	徒歩	14～15分
	高松市立龍雲中学校	2,380～2,480 m	徒歩	30～31分
お買物	マルナカ 上林店	1,300～1,400 m	徒歩	17～18分
	きむら 林店	2,130～2,230 m	徒歩	27～28分
病院	水尾医院	590～690 m	徒歩	8～9分
	ひがさクリニック(小児科)	1,390～1,490 m	徒歩	18～19分
交通機関	トデソバ入 西三谷停留所	510～610 m	徒歩	7～8分
	トデソ琴平線 仏生山駅	3,140～3,240 m	徒歩	40～41分

売主：(株)ロータリーハウス不動産

作成日 2025年8月5日