



イーリスガーデン国分寺

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市国分寺町新名字上沖
総区画数	14区画
地目	宅地
道路	進入口：西側（市道）約5m 分譲地内：開発道路 約5m ※寄附予定
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営（高松市）＜負担金 要＞
排水	下水道
	下水道受益者負担金：面積 m ² × 150円 雨水放流負担金：現在の所はなし
水路維持管理費	初回のみ 30,000円
水路清掃	参加厳守：年1回(6月第一日曜日頃) 不参加の場合の [※] カティは現在の所はなし
ゴミステーション	10号地西側 令和8年3月16日より高松市のゴミ収集開始
自治会	現在の所なし

建築条件 建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜開発許可番号 (株)ロータリーハウス 第R6-106号 令和7年1月14日＞

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	高松市立国分寺南部幼稚園	1,200~1,290 m	徒歩	15~17分
	私立らく楽国分寺保育園	560~650 m	徒歩	7~9分
	高松市立国分寺南部保育所	1,130~1,220 m	徒歩	15~16分
	高松市立国分寺南部小学校	1,170~1,260 m	徒歩	15~16分
	高松市立国分寺中学校	1,280~1,370 m	徒歩	16~18分
お買物	ザ・ビッグ 国分寺店	720~810 m	徒歩	9~11分
	新鮮市場きむら 国分寺店	1,180~1,270 m	徒歩	15~16分
病院	高畠病院	240~330 m	徒歩	3~5分
	綾こどもクリニック	1,000~1,090 m	徒歩	13~14分
交通機関	JR予讃線 国分駅	2,290~2,380 m	徒歩	29~30分
	Jコミュニティバス高畠病院前停留所	240~330 m	徒歩	3~5分

売主：アイラックホーム(株)

作成日 2026年2月21日