



# リジエルガーデン下田井Ⅲ

## ◆◆◆ 物 件 概 要 ◆◆◆

所在地	高松市下田井町字滝ノ本
総区画数	28区画
地 目	宅 地
道 路	進 入 口：東側（市道）約11.78m（歩道含む） 分譲地内：（開発道路） 約4.50m～6.00m ※寄附予定
用途地域	指定なし 特定用途制限地域 幹線沿道Ⅱ型（市道境界より30mまで）：一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容 積 率	幹線沿道Ⅱ型：200% ・ 一般・環境保全型：100%
電 気	四国電力
ガ ス	プロパン
水 道	公営（高松市）＜負担金 要＞
排 水	合併処理浄化槽 放流負担金 初回のみ 1戸当り 5人槽 70,000円
水路維持管理費	最初に 54,000円（維持管理：30,000円+水利賦課金：年800円×30年分）
水路清掃	参加厳守：年1回 5月頃・欠席の場合：毎回3,000円徴収
ゴミステーション	東側進入口（その他7） 令和7年11月3日より高松市のゴミ収集開始
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要

＜変更開発許可番号 第R6-117号 令和7年1月28日＞

## ◆◆◆ 周 辺 環 境 ◆◆◆

教育機関	私立川添こども園	740～920 m	徒歩	10～12分
	高松市立川添幼稚園	1,170～1,350 m	徒歩	15～17分
	高松市立川添小学校	1,000～1,180 m	徒歩	13～15分
	高松市立協和中学校	1,840～2,020 m	徒歩	23～26分
お 買 物	マルナカ 水田店	690～870 m	徒歩	9～11分
	エブリイ 六条店	1,550～1,730 m	徒歩	20～22分
	ハローズ 六条店	1,860～2,040 m	徒歩	24～26分
病 院	河野内科医院	610～790 m	徒歩	8～10分
	おおくぼ小児科	220～400 m	徒歩	3～5分
交通機関	琴電 長尾線 水田駅	580～760 m	徒歩	8～10分
	大川バス 前田橋停留所	260～440 m	徒歩	4～6分

売主：アイラックホーム(株)

作成日 2025年1月23日