



ルーツガーデン氷上Ⅲ

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	木田郡三木町大字氷上字南福万
総区画数	11区画
地目	宅地
道路	進入口：南側（開発道路） 約4.95m 分譲地内：開発道路 約4.00～7.00m ※寄附不可
用途地域	指定なし
建ぺい率	70%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営（三木町） 広域水道企業団になり水道メーター負担金は、建築時に支払う事
排水	合併処理浄化槽 放流負担金 最初1回のみ 1戸当り100,000円 専用住宅の浄化槽補助金制度あり 確認必要
水路維持管理費	最初に30,000円（年3,000円×10年分）
水路清掃	1・2・3・7・8・10号地：参加厳守（年1回 6月頃） 不参加の場合：毎回 2,000円徴収 その他号地：現在のところなし
ゴミステーション	分譲地西側の公園南側（その他1） 5件入居しないと収集にこないののでそれまでは業者が回収。 業者回収：毎月 3,850円 お客様の口座引落になります
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要

<変更開発許可番号 第7-2号 令和7年5月15日>

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	町立氷上幼稚園	1,170～1,270 m	徒歩 15～16分
	私立氷上こども園	1,060～1,160 m	徒歩 14～15分
	町立氷上小学校	1,160～1,260 m	徒歩 15～16分
	町立三木中学校	1,030～1,130 m	徒歩 13～15分
医療機関	南福萬みぞぶち医院	210～310 m	徒歩 3～4分
お買物	ハローズ 三木店	1,170～1,270 m	徒歩 15～16分
	トライアル 三木店	1,190～1,290 m	徒歩 15～17分
交通機関	トゲノ長尾線 平木駅	1,590～1,690 m	徒歩 20～22分
	コミュニティバス 重元中停留所	280～380 m	徒歩 4～5分

売主：(株)ロータリーハウス不動産

作成日 2025年8月5日