ルーツガーデン岡本

◆◆◆ 物 件 概 要 ◆◆◆

所在地	高松市岡本町字本村
総区画数	9区画
地目	宅 地
道路	進入口：南側（県道）約7.00m
	分譲地内：（開発道路）約5.00m ※寄附予定
用途地域	指定なし 特定用途制限地域
	幹線沿道型（県道境界より30mまで）：一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	幹線沿道型：200% 一般・環境保全型：100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	上水道 有
排水	合併処理浄化槽
	浄化槽放流負担金：最初1回のみ 5人槽：50,000円
	家庭雑排水放流負担金：最初1回のみ 15,000円
水路維持管理費	毎年 2,000円（12月頃徴収）
水路清掃	あり 年1回 5月第1週or第2週 参加厳守 ﾍﾟﾅﾙﾃｨは現在の所なし
ゴミステーション	公園南側
	市が8件入居しないと収集不可の為、業者回収。
	業者回収：毎月 3,300円 お客様の口座引落になります
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要

＜開発許可番号 第R6-97号 令和7年1月10日＞

◆◆◆ 周 辺 環 境 ◆◆◆

教育機関	高松市立川岡幼稚園	1,190～1,260 m	徒歩	15～16分
	私立和光こども園	1,150～1,220 m	徒歩	15～16分
	高松市立川岡小学校	1,080～1,150 m	徒歩	14～15分
	高松市立香東中学校	3,300～3,370 m	徒歩	42～43分
お買物	マルナカ 川岡店	1,090～1,160 m	徒歩	14～15分
病院	ちよ内科クリニック	420～490 m	徒歩	6～7分
	藤沢こどもクリニック	2,310～2,380 m	徒歩	29～30分
交通機関	コミュニティバス岡本駅前停留所	820～890 m	徒歩	11～12分
	ｺﾄﾃﾞﾝ琴平線 岡本駅	830～900 m	徒歩	11～12分

売主 ： ㈱ﾛｰﾀﾘｰﾊｳｽ不動産　　作成日 2026年9月26日