



アイタウン三谷Ⅱ

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市三谷町字西三谷北
総区画数	6区画
地目	宅地
道路	進入口：(北側：市道 約5m)
	分譲地内：(開発道路：約4.5～5m) ※寄附予定
用途地域	指定なし 特定用途制限地域：一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営 (高松市) <負担金 要>
排水	合併処理浄化槽
	浄化槽放流負担金 初回のみ 5人槽50,000円
	雨水放流負担金：現在の所なし
水路維持管理費	初回のみ 70,000円 (管理費50,000円+使用料20,000円)
水路清掃	現在の所なし
ゴミステーション	1号地北側
	市が8件入居しないと収集不可の為、業者回収。
	業者回収：毎月 3,300円 お客様の口座引落になります
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要

<開発許可番号 第R6-102号 令和7年1月16日 >

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	高松市立三溪幼稚園	1,600～1,640 m	徒歩	20～21分
	私立あさがお保育園	730～770 m	徒歩	10分
	私立サツメイこどもの森	710～750 m	徒歩	9～10分
	高松市立三溪小学校	1,670～1,710 m	徒歩	21～22分
	高松市立龍雲中学校	1,780～1,820 m	徒歩	23分
お買物	マルナカ 上林店	1,240～1,280 m	徒歩	16分
	エブリイ 高松イッパ-店	1,740～1,780 m	徒歩	22～23分
病院	水尾医院	1,300～1,340 m	徒歩	17分
	ひがさクリニック(小児科)	1,240～1,280 m	徒歩	16分
交通機関	トデバス サツメイ西停留所	900～940 m	徒歩	12分
	トデソ琴平線 仏生山駅	2,530～2,570 m	徒歩	32～33分

売主：アイラックホーム(株)

作成日 2025年8月5日