



アイタウン六条V

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市六条町字下り原
総区画数	19区画
地目	宅地
道路	進入口：西側 市道 約5m 分譲地内：開発道路 約4~5m ※寄附予定
用途地域	指定なし 特定用途制限地域 一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営（高松市） <負担金 要>
排水	合併処理浄化槽 浄化槽放流負担金 最初の1回のみ 5人槽 50,000円
水路維持管理費	年1,000円×35年分 35,000円
水路清掃	参加厳守 年1回（5月末頃）欠席の場合 毎回3,000円徴収
ゴミステーション	3号地南側（その他8） 市が8件入居しないと収集不可の為、業者回収。 業者回収：毎月 3,300円 お客様の口座引落になります
自治会	現在の所はなし
建築条件	付き（当社にておおむね6か月以内に建物請負契約を締結の事）

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

<開発許可番号 第R6-116号 令和7年2月3日 >

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	高松市立林こども園	660~790 m	徒歩	9~10分
	私立にこにこ保育園	510~640 m	徒歩	7~8分
	高松市立林小学校	1,110~1,240 m	徒歩	14~16分
	高松市立協和中学校	1,730~1,860 m	徒歩	22~24分
お買物	きむら 林店	820~950 m	徒歩	11~12分
	ハローズ 六条店	1,210~1,340 m	徒歩	16~17分
病院	はまもと医院	210~340 m	徒歩	3~5分
	あきた小児科クリニック	540~670 m	徒歩	7~9分
交通機関	トデバス 下り原停留所	280~410 m	徒歩	4~6分
	琴電 長尾線 水田駅	1,670~1,800 m	徒歩	21~23分

売主：アイラックホーム(株)

作成日 2025年6月20日