



ルーツガーデン川島

●●● 物件概要 ●●●

所在地	高松市川島本町字中津
総区画数	5区画
地目	宅地
道路	進入口（南側：市道 約5m） 分譲地内（開発道路：約5～6m） ※寄附予定
用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営（高松市）＜負担金 要＞
排水	合併処理浄化槽
	放流負担金 初回のみ 1戸当り 50,000円
水路維持管理費	毎年 3,000円
水路清掃	現在の所なし
ゴミステーション	自治会のゴミステーション ※自治会に加入しないと使用不可 高松市地域包括支援センター（サブセンター山田）の北側
自治会	加入厳守：川島中自治会 入会金：現在の所なし 年会費：あり（金額未定） 年2回（春と秋頃） 草抜きあり
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜開発許可番号 第R6-140号 令和7年4月1日＞

●●● 周辺環境 ●●●

教育機関	高松市立川島こども園	630～680 m	徒歩	8～9分
	私立カナン十河こども園	1,840～1,890 m	徒歩	23～24分
	高松市立川島小学校	430～480 m	徒歩	6～7分
	高松市立山田中学校	1,300～1,350 m	徒歩	17分
医療機関	三好内科医院	410～460 m	徒歩	6分
	北〇初こどもクリニック	2,380～2,430 m	徒歩	30～31分
スーパー	エブリイ 六条店	2,140～2,190 m	徒歩	27～28分
	ハローズ 六条店	2,200～2,250 m	徒歩	28～29分
交通機関	トデバス山田支所停留所	240～290 m	徒歩	3～4分

売主：(株)ロータリーハウス不動産

作成日 2025年8月5日