



【仲介】高松市東山崎町字水田423番10、423番11

◆◆◆ 物 件 概 要 ◆◆◆

所在地	高松市東山崎町字水田423番10、423番11		
地目	宅地		
道路	進入口：東側（市道）	約3.85m	
	北側（開発道路）	約4.00m	
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
電気	四国電力		
ガス	プロパンガス		
水道	公営（高松市）＜負担金 要＞		
排水	下水道		
	下水道受益者負担金：支払い済み		
水路維持管理費	現在の所なし		
水路清掃	地元自治会加入の場合：年3～4回		
ゴミステーション	地元のゴミステーション利用：東バイパス沿い 歩道橋の下 ゴミステーション使用料：毎年1,500円		
自治会	地元自治会加入任意		
	入会金：20,000円 会館積立基金：20,000円 年会費：9,000円		

※土地代金以外に固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要

土地面積	販売価格
177.20㎡ 53.60坪	5,400,000円

◆◆◆ 周 辺 環 境 ◆◆◆

教育機関	高松市立川添幼稚園	1,100 m	徒歩	14分
	私立川添こども園	600 m	徒歩	8分
	高松市立川添小学校	1,100 m	徒歩	14分
	高松市立協和中学校	1,600 m	徒歩	20分
お買物	ダイキ 水田店	500 m	徒歩	7分
	エブリイ 六条店	1,400 m	徒歩	18分
	マルナカ 水田店	550 m	徒歩	7分
病院	江藤内科クリニック	900 m	徒歩	12分
	おおくぼ小児科	190 m	徒歩	3分
交通機関	琴電 長尾線 水田駅	700 m	徒歩	9分
	大川バス 水田停留所	750 m	徒歩	10分