



カントリーガーデン新田Ⅴ

◆◆◆ 物 件 概 要 ◆◆◆

所在地	高松市新田町字本村
総区画数	5区画
地 目	宅 地
道 路	進 入 口 : 東側 (市道) 約5.00m 分譲地内: (開発道路) 約4.50~5.00m ※道路寄附予定
用途地域	指定なし 特定用途制限地域 幹線沿道Ⅰ型・一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容 積 率	幹線沿道Ⅰ型: 200% ・ 一般・環境保全型: 100%
電 気	四国電力
ガ ス	プロパン
水 道	公営 (高松市) <負担金 要>
排 水	合併処理浄化槽 放流負担金 初回のみ 1戸当り 5人槽 50,000円
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃	参加厳守: 年1回 5月末頃 欠席の場合: 毎回2,000円徴収
ゴミステーション	分譲地進入口より東側 (カントリーガーデン新田Ⅱのゴミステーション)
自 治 会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要
<変更-開発許可番号 (株)ロータリーハウス 第R7-63号 令和7年9月25日

◆◆◆ 周 辺 環 境 ◆◆◆

教育機関	私立こども園新田幼稚園	530~580 m	徒歩	7~8分
	私立らく楽保育園	1,230~1,280 m	徒歩	16分
	高松市立古高松南小学校	620~670 m	徒歩	8~9分
	高松市立古高松中学校	990~1,040 m	徒歩	13分
お 買 物	マルナカ 新田店	280~330 m	徒歩	4~5分
	ハローズ 高松春日店	1,420~1,470 m	徒歩	18~19分
病 院	さとう内科クリニック	560~610 m	徒歩	7~8分
	いまいこどもファミリークリニック	170~220 m	徒歩	3分
交通機関	トデバス 新田停留所	320~370 m	徒歩	4~5分

売主: (株)ロータリーハウス不動産

作成日 2025年10月1日