



ルーツガーデン下田井Ⅲ

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市下田井町字天神前
総区画数	6区画
地目	宅地
道路	進入口：北側(市道) 約5.30m ・南側(市道) 約4.33m 分譲地内：(開発道路・市道) 約5.00m ※道路寄附予定
用途地域	指定なし 特定用途制限地域：一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営 (高松市) <負担金 要>
排水	合併処理浄化槽 放流負担金 初回のみ 1戸当り 5人槽 70,000円
水路維持管理費	最初に 54,000円 (維持管理：30,000円+水利賦課金：年800円×30年分)
水路清掃 ゴミステーション	参加厳守：年1回 5月頃・欠席の場合：毎回 3,000円徴収 分譲地東側 ナチュレ下田井分譲地内 市が8件入居しないと収集不可の為、業者回収。 業者回収：毎月 2,530円 お客様の口座引落になります
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要

<開発許可番号 第R6-109号 令和7年7月2日>

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	私立川添こども園	430~530 m	徒歩	6~7分
	高松市立川添幼稚園	1,230~1,330 m	徒歩	16~17分
	高松市立川添小学校	1,280~1,380 m	徒歩	16~18分
	高松市立協和中学校	1,890~1,990 m	徒歩	24~25分
お買物	マルナカ 水田店	830~930 m	徒歩	11~12分
	エブリイ 六条店	820~920 m	徒歩	11~12分
	ハローズ 六条店	970~1,070 m	徒歩	13~14分
病院	河野内科医院	750~850 m	徒歩	10~11分
	おおくぼ小児科	560~660 m	徒歩	7~9分
交通機関	琴電 長尾線 水田駅	830~930 m	徒歩	11~12分
	大川バス 前田橋停留所	640~740 m	徒歩	8~10分

売主：(株)ロータリーハウス不動産

作成日 2025年8月5日