



新田町

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市新田町字本村 甲595番5・甲595番7・甲595番9・甲600番1・甲600番2
地目	宅地
道路	進入口：南側 公道(県道) 約25.00m (歩道含む) 北側 公道(市道) 約6.30m
用途地域	指定なし 特定用途制限地域：幹線沿道Ⅰ型 埋蔵文化財包蔵地内(高松市埋蔵文化財センターに申請必要)
建ぺい率	60%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営 (高松市) <負担金 要>
排水	合併処理浄化槽 5人槽：10万円 7人槽：14万円 ※店舗の場合要相談
水路清掃	北側水路清掃 (水利組合・地元に従う事)
備考	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

土地面積	販売価格
1363.41 m ² 412.43 坪	45,500,000円

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	私立こども園新田幼稚園	390 m	徒歩	5分
	私立らく楽保育園	1,110 m	徒歩	14分
	高松市立古高松南小学校	480 m	徒歩	6分
	高松市立古高松中学校	850 m	徒歩	11分
お買物	マルナカ 新田店	170 m	徒歩	3分
	ハローズ 高松春日店	1,290 m	徒歩	3分
病院	さとう内科クリニック	450 m	徒歩	6分
	いまいこどもファミリークリニック	40 m	徒歩	1分
交通機関	コトバス 新田停留所	250 m	徒歩	4分

売主：ロータリーハウスホールディングス株式会社

作成日 令和7年9月2日