



アイタウン円座-3期目

◆◆◆ 物 件 概 要 ◆◆◆

所在地	高松市円座町字下所
総区画数	1期目：28区画 2期目：23区画 3期目：2区画
地 目	宅 地
道 路	進 入 口：(北側：開発道路 約5.00m) 分譲地内：(位置指定道路 約5.00m)
用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%
容 積 率	200%
電 気	四国電力
ガ ス	プロパン
水 道	上水道 有
排 水	下水道
	下水道受益者負担金： 面積 m^2 × 150円 家庭雑排水放流負担金： 15,000円
水路維持管理費	毎年 500円 水利組合集金
水路清掃	あり 年1回 5月第1週or2週あたり頃 参加厳守 $\wedge$ ナティは現在の所なし
ゴミステーション	進入口北側
自 治 会	現在の所はなし
建築条件	付き（当社にておおむね6か月以内に建物請負契約を締結の事）
工事時間	工事時間：AM8時からPM5時まで 日・祝は工事禁止。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要

1期目 <変更-開発許可番号 第R3-89号 令和3年12月13日>

2期目南側(37～48号地)<開発許可番号 第R5-26号 令和5年6月21日>

2期目北側(50～62号地)<開発許可番号 第R5-27号 令和5年6月21日>

2期目北側(63・65号地) なし

3期目(66・67号地)<道路位置指定 第R6-14号 令和7年2月25日>

◆◆◆ 周 辺 環 境 ◆◆◆

教育機関	高松市立円座幼稚園	990～1,010 m	徒歩	13分
	私立円座百華こども園	370～390 m	徒歩	5分
	高松市立円座小学校	940～960 m	徒歩	12分
	高松市立香東中学校	1,130～1,150 m	徒歩	15分
お 買 物	マルナカ 円座店	780～800 m	徒歩	10分
	ハローズ 円座店	1,000～1,020 m	徒歩	13分
病 院	那須医院(小児科あり)	680～700 m	徒歩	9分
	溝口クリニック	840～860 m	徒歩	11分
交通機関	トデノバス ミツ辻停留所	360～380 m	徒歩	5分
	トデノ琴平線 円座駅	420～440 m	徒歩	6分

売主：アイラックホーム(株)

作成日 2026年9月26日