



アイタウン円座-3期目

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市円座町字下所		
総区画数	1期目：28区画	2期目：23区画	3期目：2区画
地目	宅地		
道路	進入口：(北側：開発道路 約5.00m) 分譲地内：(位置指定道路 約5.00m)		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
電気	四国電力		
ガス	プロパン		
水道	公営 (高松市) <負担金 要>		
排水	下水道		
	下水道受益者負担金： 面積 m ² × 150円 家庭雑排水放流負担金： 15,000円		
水路維持管理費	毎年 500円 水利組合集金		
水路清掃	あり 年1回 5月第1週or2週あたり頃 参加厳守 ^ハ カティは現在の所なし		
ゴミステーション	進入口北側		
自治会	現在の所はなし		
建築条件	付き (当社にておおむね6か月以内に建物請負契約を締結の事)		
工事時間	工事時間：AM8時からPM5時まで 日・祝は工事禁止。		

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要

1期目 <変更-開発許可番号 第R3-89号 令和3年12月13日>

2期目南側(37~48号地)<開発許可番号 第R5-26号 令和5年6月21日>

2期目北側(50~62号地)<開発許可番号 第R5-27号 令和5年6月21日>

2期目北側(63・65号地) なし

3期目(66・67号地)<道路位置指定 第R6-14号 令和7年2月25日>

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	高松市立円座幼稚園	990~1,010 m	徒歩	13分
	私立円座百華こども園	370~390 m	徒歩	5分
	高松市立円座小学校	940~960 m	徒歩	12分
	高松市立香東中学校	1,130~1,150 m	徒歩	15分
お買物	マルナカ 円座店	780~800 m	徒歩	10分
	ハローズ 円座店	1,000~1,020 m	徒歩	13分
病院	那須医院(小児科あり)	680~700 m	徒歩	9分
	溝口クリニック	840~860 m	徒歩	11分
交通機関	トデバス 三ツ辻停留所	360~380 m	徒歩	5分
	トデソ琴平線 円座駅	420~440 m	徒歩	6分

売主：アイラックホーム(株)

作成日 2025年9月14日