



ルーツガーデン上林Ⅱ

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

| | |
|---------|---|
| 所在地 | 高松市上林町字竹部 |
| 総区画数 | 8区画 |
| 地目 | 宅地 |
| 道路 | 進入口：(西側：私道 約5.00m) 分譲地内：(開発道路 約5.00m) ※寄附予定 |
| 用途地域 | 指定なし 特定用途制限地域：一般・環境保全型 |
| 建ぺい率 | 60% |
| 容積率 | 100% |
| 電気 | 四国電力 |
| ガス | プロパン |
| 水道 | 公営 (高松市) <負担金 要> |
| 排水 | 合併処理浄化槽 浄化槽放流負担金 5人槽50,000円 |
| 水路維持管理費 | 現在の所なし |
| 水路清掃 | 年1回 参加厳守 |
| ゴミ | 公園北側 (アップガーデン上林Ⅰ・Ⅱ・ルーツガーデン上林の方も一緒に捨てます) 市が8件入居しないと収集不可の為、業者回収。 業者回収：毎月 3,300円 お客様の口座引落になります |
| 自治会 | 現在の所なし |
| 建築条件 | 建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。 |

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

<開発許可番号 第R7-35号 令和7年7月25日 >

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

| | | | | |
|------|------------------|---------------|-----------|--------|
| 教育機関 | 高松市立林こども園 | 1,650~1,710 m | 徒歩 | 21~22分 |
| | 私立げんき・結愛・げんきこども園 | 540~600 m | 徒歩 | 7~8分 |
| | 私立あさがお保育園 | 290~350 m | 徒歩 | 4~5分 |
| | 高松市立林小学校 | 1,820~1,880 m | 徒歩 | 23~24分 |
| | 高松市立協和中学校 | 2,430~2,490 m | 徒歩 | 31~32分 |
| | お買物 | マルナカ 上林店 | 520~580 m | 徒歩 |
| | ムーミー 林店 | 1,310~1,370 m | 徒歩 | 17~18分 |
| 病院 | あきた小児科クリニック | 650~710 m | 徒歩 | 9分 |
| | はまもと医院 | 1,010~1,070 m | 徒歩 | 13~14分 |
| 交通機関 | コトデンバス 妙々香川停留所 | 900~960 m | 徒歩 | 12分 |

売主：(株)ロータリーハウス不動産

作成日 2026年2月27日