ルーツガーデン上林Ⅱ

◆◆◆ 物 件 概 要 ◆◆◆

所在地	高松市上林町字竹部
総区画数	8区画
地　　目	宅　地
道　　路	進入口：(西側：私道 約5.00m)
	分譲地内：(開発道路 約5.00m)　※寄附予定
用途地域	指定なし　特定用途制限地域　：　一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	100%
電　　気	四国電力
ガ　　ス	プロパン
水　　道	上水道　有
排　　水	合併処理浄化槽
	浄化槽放流負担金　5人槽50,000円
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃	年１回　参加厳守
ゴ　　ミ	公園北側（ｱｯﾌﾟｶﾞｰﾃﾞﾝ上林Ⅰ・Ⅱ・ﾙｰﾂｶﾞｰﾃﾞﾝ上林の方も一緒に捨てます）
	市が8件入居しないと収集不可の為、業者回収。
	業者回収：毎月　3,300円　お客様の口座引落になります
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜開発許可番号　　第R7-35号　令和7年7月25日　＞

◆◆◆ 周 辺 環 境 ◆◆◆

教育機関	高松市立林こども園	1,650～1,710 m	徒歩	21～22分
	私立げんき・結愛・げんきこども園	540～600 m	徒歩	7～8分
	私立あさがお保育園	290～350 m	徒歩	4～5分
	高松市立林小学校	1,820～1,880 m	徒歩	23～24分
	高松市立協和中学校	2,430～2,490 m	徒歩	31～32分
お買物	マルナカ　上林店	520～580 m	徒歩	7～8分
	ムーミー　林店	1,310～1,370 m	徒歩	17～18分
病　　院	あきた小児科クリニック	650～710 m	徒歩	9分
	はまもと医院	1,010～1,070 m	徒歩	13～14分
交通機関	コトデンバス　ｻﾝﾒｯｾ香川停留所	900～960 m	徒歩	12分

売主：（株）ロータリーハウス不動産　　作成日　2026年9月26日