



アイタウン志度Ⅲ

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	さぬき市志度字花池尻
総区画数	17区画
地目	宅地
道路	進入口：西側 県道（歩道含む）約13.00m 分譲地内：（開発道路）約4.00～6.00m ※寄附不可
用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営（さぬき市）＜負担金 要＞
排水	下水道
	下水道受益者負担金：初回のみ $m^2 \times 200$ 円 雨水放流負担金：初回のみ 100,000円
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃	参加厳守 年1回
ゴミステーション	12号地の西側道路の西（その他①） 市が5件入居しないと収集にこないののでそれまでは業者が回収。 業者回収：毎月 3,850円 お客様の口座引落になります
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築いただくことが条件です。

※1号地のみ平屋限定

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

< 変更開発許可番号 第4号 令和8年2月12日 >

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	私立よしいけこども園	890～1,020 m	徒歩	12～13分
	さぬき市立志度幼稚園	900～1,030 m	徒歩	12～13分
	さぬき市立志度小学校	700～830 m	徒歩	9～11分
	さぬき市立志度中学校	850～980 m	徒歩	11～13分
お買物	フジ 志度店	230～360 m	徒歩	3～5分
	コープ 志度店	1,000～1,130 m	徒歩	13～15分
病院	志度あきやまクリニック	500～630 m	徒歩	7～8分
	小田内科医院	730～860 m	徒歩	10～11分
交通機関	JR 志度駅	660～790 m	徒歩	9～10分
	コミュニティバス藤村停留所	600～730 m	徒歩	8～10分

売主：アイラックホーム（株）

作成日 2026年2月21日