



アイタウン下田井Ⅱ

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市下田井町字滝ノ本
総区画数	20区画
地目	宅地
道路	進入口：南側（市道）約5.18m 分譲地内：（開発道路）約5.00m～5.20m ※寄附予定
用途地域	指定なし 特定用途制限地域：一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営（高松市）＜負担金 要＞
排水	合併処理浄化槽 放流負担金 初回のみ 1戸当り 5人槽 70,000円
水路維持管理費	最初に 54,000円（維持管理：30,000円+水利賦課金：年800円×30年分）
水路清掃 ゴミステーション	参加厳守：年1回 5月頃・欠席の場合：毎回3,000円徴収 8号地東側（その他6） 市が8件入居しないと収集不可の為、業者回収。 業者回収：毎月 3,300円 お客様の口座引落になります
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要

＜開発許可番号 第R7-62号 令和7年9月24日＞

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	私立川添こども園	650～800 m	徒歩	9～10分
	高松市立川添幼稚園	1,480～1,630 m	徒歩	19～21分
	高松市立川添小学校	1,300～1,450 m	徒歩	17～19分
	高松市立協和中学校	2,140～2,290 m	徒歩	27～29分
お買物	マルナカ 水田店	950～1,100 m	徒歩	12～14分
	エブリイ 六条店	1,190～1,340 m	徒歩	15～17分
	ハローズ 六条店	1,340～1,490 m	徒歩	17～19分
病院	河野内科医院	1,000～1,150 m	徒歩	13～15分
	おおくぼ小児科	500～650 m	徒歩	7～9分
交通機関	琴電 長尾線 水田駅	1,100～1,250 m	徒歩	14～16分
	大川バス 前田橋停留所	370～520 m	徒歩	5～7分

売主：アイラックホーム(株)

作成日 2025年11月10日