ホールタウン上林

◆◆◆ 物 件 概 要 ◆◆◆

所 在 地	高松市上林町字野村
総区画数	3区画
地　　目	宅　地
道　　路	進 入 口 ：(南側：市道 約5.18m)
	分譲地内：(開発道路 約5.00m)　※寄附予定
用途地域	指定なし　特定用途制限地域　：　一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容 積 率	100%
電　　気	四国電力
ガ　　ス	プロパン
水　　道	公営　(高松市)　＜負担金　要＞
排　　水	合併処理浄化槽
	浄化槽放流負担金　5人槽50,000円
水路維持管理費	90,000円（年3,000円×30年分）
水路清掃	年１回（4月20日頃）　参加厳守　不参加の場合：ﾍﾟﾅﾙﾃｨｰ現在の所なし
ゴ　　ミ	分譲地南側（ガーデンビレッジ三谷Ⅱのｺﾞﾐｽﾃｰｼｮﾝ）
自 治 会	現在の所なし
建築条件	付き　（当社にておおむね6か月以内に建物請負契約を締結の事）

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜ﾛｰﾀﾘｰﾊｳｽﾎｰﾙﾃﾞｨﾝｸﾞｽ㈱　開発許可番号　第R7-27号　令和7年6月24日　＞

◆◆◆ 周 辺 環 境 ◆◆◆

教育機関	私立れんげ保育園	280～320 m	徒歩	4分
	私立らく楽多肥保育園	320～360 m	徒歩	4～5分
	高松市立多肥幼稚園	1,340～1,380 m	徒歩	17～18分
	高松市立多肥小学校	1,340～1,380 m	徒歩	17～18分
	高松市立龍雲中学校	1,260～1,300 m	徒歩	16～17分
お 買 物	マルナカ　仏生山店	1,410～1,450 m	徒歩	18～19分
	ハローズ　多肥店	1,440～1,480 m	徒歩	18～19分
病　　院	ミタニ病院	760～800 m	徒歩	10分
	ひがさｸﾘﾆｯｸ（小児科）	1,000～1,040 m	徒歩	13分
交通機関	琴電バス　西三谷停留所	1,020～1,060 m	徒歩	13～14分
	琴電　仏生山駅	2,020～2,060 m	徒歩	26分

売主：アイラックホーム㈱　　作成日　2026年1月13日