



# ホールタウン上林

## ◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

|         |                                                |
|---------|------------------------------------------------|
| 所在地     | 高松市上林町字野村                                      |
| 総区画数    | 3区画                                            |
| 地目      | 宅地                                             |
| 道路      | 進入口：(南側：市道 約5.18m)<br>分譲地内：(開発道路 約5.00m) ※寄附予定 |
| 用途地域    | 指定なし 特定用途制限地域：一般・環境保全型                         |
| 建ぺい率    | 60%                                            |
| 容積率     | 100%                                           |
| 電気      | 四国電力                                           |
| ガス      | プロパン                                           |
| 水道      | 公営（高松市）＜負担金 要＞                                 |
| 排水      | 合併処理浄化槽<br>浄化槽放流負担金 5人槽50,000円                 |
| 水路維持管理費 | 90,000円（年3,000円×30年分）                          |
| 水路清掃    | 年1回（4月20日頃） 参加厳守 不参加の場合：パルティ-現在の所なし            |
| ゴミ      | 分譲地南側（ガーデンビレッジ三谷Ⅱのゴミステーション）ゴミ清掃当番あり            |
| 自治会     | 現在の所なし                                         |
| 建築条件    | 付き（当社にておおむね6か月以内に建物請負契約を締結の事）                  |

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜0-ｸﾘｰﾊﾞｰｽﾎｰﾙﾃﾞｨﾝｸﾞｽ(株) 変更開発許可番号 第R7-109号 令和8年2月12日＞

## ◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

|      |               |               |    |        |
|------|---------------|---------------|----|--------|
| 教育機関 | 私立れんげ保育園      | 280～320 m     | 徒歩 | 4分     |
|      | 私立らく楽多肥保育園    | 320～360 m     | 徒歩 | 4～5分   |
|      | 高松市立多肥幼稚園     | 1,340～1,380 m | 徒歩 | 17～18分 |
|      | 高松市立多肥小学校     | 1,340～1,380 m | 徒歩 | 17～18分 |
|      | 高松市立龍雲中学校     | 1,260～1,300 m | 徒歩 | 16～17分 |
| お買物  | マルナカ 仏生山店     | 1,410～1,450 m | 徒歩 | 18～19分 |
|      | ハローズ 多肥店      | 1,440～1,480 m | 徒歩 | 18～19分 |
| 病院   | ミタニ病院         | 760～800 m     | 徒歩 | 10分    |
|      | ひがさクリニック（小児科） | 1,000～1,040 m | 徒歩 | 13分    |
| 交通機関 | 琴電バス 西三谷停留所   | 1,020～1,060 m | 徒歩 | 13～14分 |
|      | 琴電 仏生山駅       | 2,020～2,060 m | 徒歩 | 26分    |

売主：アイラックホーム(株)

作成日 2026年6月15日