



# アイタウン六条V

## ◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市六条町字下り原
総区画数	19区画
地 目	宅 地
道 路	進 入 口 : 西側 市道 約5m 分譲地内 : 開発道路 約4~5m ※寄附予定
用途地域	指定なし 特定用途制限地域 一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容 積 率	100%
電 気	四国電力
ガ ス	プロパン
水 道	公営 (高松市) <負担金 要>
排 水	合併処理浄化槽 浄化槽放流負担金 最初の1回のみ 5人槽 50,000円
水路維持管理費	年1,000円×35年分 35,000円
水路清掃	参加厳守 年1回 (5月末頃) 欠席の場合 毎回3,000円徴収
ゴミステーション	3号地南側 (その他8) 令和8年1月26日より高松市のゴミ収集開始
自治会	現在の所はなし
建築条件	付き (当社にておおむね6か月以内に建物請負契約を締結の事)

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜開発許可番号 第R6-116号 令和7年2月3日 ＞

## ◆◆◆ 周 辺 環 境 ◆◆◆

教育機関	高松市立林こども園 私立にこにこ保育園	660~790 m 510~640 m	徒歩	9~10分 7~8分
	高松市立林小学校 高松市立協和中学校	1,110~1,240 m 1,730~1,860 m	徒歩	14~16分 22~24分
お 買 物	きむら 林店 ハローズ 六条店	820~950 m 1,210~1,340 m	徒歩	11~12分 16~17分
病 院	はまもと医院 あきた小児科クリニック	210~340 m 540~670 m	徒歩	3~5分 7~9分
交通機関	コトデバス 下り原停留所 琴電 長尾線 水田駅	280~410 m 1,670~1,800 m	徒歩	4~6分 21~23分

売主 : アイラックホーム(株)

作成日 2026年1月13日