



ホールタウン上林

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市上林町字野村
総区画数	3区画
地目	宅地
道路	進入口：(南側：市道 約5.18m) 分譲地内：(開発道路 約5.00m) ※寄附予定
用途地域	指定なし 特定用途制限地域：一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営 (高松市) <負担金 要>
排水	合併処理浄化槽 浄化槽放流負担金 5人槽50,000円
水路維持管理費	90,000円 (年3,000円×30年分)
水路清掃	年1回 (4月20日頃) 参加厳守 不参加の場合：パルティ-現在の所なし
ゴミ	分譲地南側 (ガーデンビレッジ三谷Ⅱの]ミステ-ション)
自治会	現在の所なし
建築条件	付き (当社にておおむね6か月以内に建物請負契約を締結の事)

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

<0-列-ハウス-ルディングス(株) 変更開発許可番号 第R7-109号 令和8年2月12日>

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	私立れんげ保育園	280~320 m	徒歩	4分
	私立らく楽多肥保育園	320~360 m	徒歩	4~5分
	高松市立多肥幼稚園	1,340~1,380 m	徒歩	17~18分
	高松市立多肥小学校	1,340~1,380 m	徒歩	17~18分
	高松市立龍雲中学校	1,260~1,300 m	徒歩	16~17分
お買物	マルナカ 仏生山店	1,410~1,450 m	徒歩	18~19分
	ハローズ 多肥店	1,440~1,480 m	徒歩	18~19分
病院	ミタニ病院	760~800 m	徒歩	10分
	ひがさクリニック (小児科)	1,000~1,040 m	徒歩	13分
交通機関	琴電バス 西三谷停留所	1,020~1,060 m	徒歩	13~14分
	琴電 仏生山駅	2,020~2,060 m	徒歩	26分

売主：アイラックホーム(株)

作成日 2026年1月13日