# アイタウン高松

## ◆◆◆ 物　件　概　要 ◆◆◆

| | |
|---|---|
| 所 在 地 | 高松市高松町字南谷 |
| 総区画数 | 22区画 |
| 地　　目 | 宅　地 |
| 道　　路 | 進 入 口 ：南側　県道（歩道含む）約15.80m |
| | 分譲地内：開発道路 約4.50m～5.00m　※寄附予定 |
| 用途地域 | 指定なし　特定用途制限地域 |
| | 幹線沿道Ⅱ型（市道境界より30mまで）：一般・環境保全型 |
| 建ぺい率 | 60% |
| 容 積 率 | 幹線沿道Ⅱ型：200%　・　一般・環境保全型：100% |
| 電　　気 | 四国電力 |
| ガ　　ス | プロパン |
| 水　　道 | 上水道　有 |
| 排　　水 | 合併処理浄化槽 |
| | 放流負担金　初回のみ　1戸当り　5人槽　100,000円 |
| 水路維持管理費 | 毎年1,500円 |
| 水路清掃 | 現在の所なし |
| ｺﾞﾐｽﾃｰｼｮﾝ | 13号地北側（その他2） |
| | 市が8件入居しないと収集不可の為、業者回収。 |
| | 業者回収：毎月　3,300円　お客様の口座引落になります |
| 自 治 会 | 現在の所なし |
| 建築条件 | 建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。 |

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜変更開発許可番号　第R8－51号　令和8年7月31日＞

## ◆◆◆ 周　辺　環　境 ◆◆◆

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 教育機関 | 私立認定こども園新田幼稚園 | 1,510～1,680 m | 徒歩 | 19～21分 |
| | 高松市立古高松保育所 | 1,110～1,280 m | 徒歩 | 14～16分 |
| | 高松市立古高松小学校 | 1,480～1,650 m | 徒歩 | 19～21分 |
| | 高松市立古高松中学校 | 1,590～1,760 m | 徒歩 | 20～22分 |
| お 買 物 | マルナカ　新田店 | 1,270～1,440 m | 徒歩 | 16～18分 |
| | ハローズ　高松春日店 | 2,390～2,560 m | 徒歩 | 30～32分 |
| 病　　院 | さとう内科クリニック | 1,480～1,650 m | 徒歩 | 19～21分 |
| | いまいこどもﾌｧﾐﾘｰｸﾘﾆｯｸ | 1,150～1,320 m | 徒歩 | 15～17分 |
| 交通機関 | ことでんﾊﾞｽ　新田停留所 | 970～1,140 m | 徒歩 | 13～15分 |
| | ＪＲ　屋島駅 | 2,020～2,190 m | 徒歩 | 26～28分 |

売主：アイラックホーム株式会社

作成日　2026年9月26日