



# ホールタウン飯野

## ◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	丸亀市飯野町西分字定国		
総区画数	6区画		
地目	宅地		
道路	進入口：東側（市道）約6.00m		
	分譲地内：（開発道路）約6.00m ※寄附予定		
用途地域	指定なし 特定用途制限地域：一般・環境保全型		
建ぺい率	70%		
容積率	200%		
電気	四国電力		
ガス	プロパン		
水道	公営（丸亀市）＜負担金 要＞		
排水	合併処理浄化槽		
	浄化槽放流負担金 最初の1回のみ 20,000円		
水路維持管理費	毎年 3,000円		
水路清掃	あり 年1回 毎年5月頃 参加厳守		
	参加の場合：2,000円支給 不参加の場合；5,000円徴収		
ゴミステーション	7号地の南側(その他1)		
	市が全世帯入居しないと収集不可の為、業者回収。		
	業者回収：毎月 4,400円 お客様の口座引落になります		
自治会	現在の所なし 任意：年会費16,000円(会費10,000円+お祭負担金6,000円)		
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。		

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

<ロータリーハウスホールディングス(株) 開発許可番号 第29号 令和8年3月12日 >

## ◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	さくらの山保育園	2,100~2,140 m	徒歩	27分
	丸亀市立飯野こども園	440~480 m	徒歩	6分
	丸亀市立飯野小学校	300~340 m	徒歩	4~5分
お買物	丸亀市立東中学校	3,630~3,670 m	徒歩	46分
	ハローズ 丸亀店	1,240~1,280 m	徒歩	16分
病院	マルナカ 宇多津店	1,500~1,540 m	徒歩	19~20分
	三谷医院	380~420 m	徒歩	5~6分
交通機関	もりもと・こどもクリニック	2,140~2,180 m	徒歩	27~28分
	JR 宇多津駅	4,200~4,240 m	徒歩	53分
	コミュニティバス ふれあいセンターの停留所	430~470 m	徒歩	6分

売主：(株)ロータリーハウス不動産

作成日 2026年4月9日