



ルーツガーデン小村

●●● 物件概要 ●●●

所在地	高松市小村町字北下所
総区画数	27区画
地目	宅地
道路	進入口 (南側：市道 約5.74m) 分譲地内(開発道路：約5m) ※寄附予定
用途地域	指定なし 特定用途制限地域：一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営 (高松市) <負担金 要>
排水	合併処理浄化槽 放流負担金 初回のみ 1戸当り 7人槽まで 100,000円
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃 ゴミステーション	参加厳守：年1回 (5月第三日曜日) 不参加の場合：毎回2,000円徴収 公園西側 市が8件入居しないと収集不可の為、業者回収。 業者回収：毎月 3,300円 お客様の口座引落になります
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

<開発許可番号 第R7-112号 令和8年3月4日 >

●●● 周辺環境 ●●●

教育機関	高松市立川島こども園	1,640~1,790 m	徒歩	21~23分
	私立若葉保育園	1,120~1,270 m	徒歩	14~16分
	高松市立十河小学校	1,420~1,570 m	徒歩	18~20分
	高松市立山田中学校	2,080~2,230 m	徒歩	26~28分
医療機関	ありとも内科クリニック	280~430 m	徒歩	4~6分
	ル°初こどもクリニック	1,900~2,050 m	徒歩	24~26分
スーパー	エブリイ 六条店	1,430~1,580 m	徒歩	18~20分
	ハローズ 六条店	1,570~1,720 m	徒歩	20~22分
交通機関	コミュニティバス楓の森整形外科停留所	280~430 m	徒歩	4~6分
	ことでん 高田駅	1,540~1,690 m	徒歩	20~22分

売主：(株)ロータリーハウス不動産

作成日 2026年3月17日